

**W sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zmianami ) oraz art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. z 2019 poz. 1170 ze zmianami ) oraz art. 4 ust.1, art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1461 )

**RADA GMINY KRZEMIENIEWO UCHWAŁA CO NASTĘPUJE**

§ 1 Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej :

	Przedmiot opodatkowania	stawka w złotych
<b>1</b>	<b>OD GRUNTÓW</b>	
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,77 zł</b>
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	<b>4,80 zł</b>
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,40 zł</b>
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;	<b>3,15 zł</b>

<b>2</b>	<b>Od BUDYNKOW LUB ICH CZESCI</b>	
a	Mieszkalnych – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<i>Mów to spow to nie jest 0,81 zł</i>
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>19,44 zł</b>
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>11,18 zł</b>
d	Związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>4,87 zł</b>
e	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>6,54 zł</b>
<b>3</b>	<b>OD BUDOWLI</b>	<b>2 %</b>  <b>ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</b>

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXVI/179/2017 z dnia 23 października 2017 w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2020 .

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2020**

**Maksymalne stawki podatkowe na rok 2020 zostały opublikowane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 ( Monitor Polski z 2019 poz. 738 )**

	Przedmiot opodatkowania	Stawka max na 2019	Stawka max na 2020
		Stawka obowiązująca w roku 2019	Stawka proponowana w roku 2020
<b>1</b>	<b>OD GRUNTÓW</b>		
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m <sup>2</sup> powierzchni  <i>proponowany wzrost stawki o 5,4 %</i>	Max 0,93 zł  <b>0,73 zł</b>	Max 0,95 zł  <b>0,77 zł</b>  <i>tj 81 % stawki max</i>
b	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	Max 4,71  <b>4,63 zł</b>	Max 4,80 zł  <b>4,80 zł</b>
c	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni  <i>proponowany wzrost stawki o 5,3%</i>	Max 0,49  <b>0,38 zł</b>	Max 0,50 zł  <b>0,40 zł</b>  <i>tj. 80 % stawki max</i>
d	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	Max 3,09  <b>3,04 zł</b>	Max 3,15 zł  <b>3,15 zł</b>
<b>2</b>	<b>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>		
a	mieszkalnych – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  <i>proponowany wzrost stawki o 5,19%</i>	Max 0,79  <b>0,77 zł</b>	Max 0,81  <b>0,81 zł</b>
b	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  <i>Proponowany wzrost stawki o 5,19%</i>	Max 23,47  <b>18,48 zł</b>	Max 23,90 zł  <b>19,44 zł</b>  <i>tj. 81, % stawki max</i>

c	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	Max 10,98  <b>10,80 zł</b>	Max 11,18 zł  <b>11,18 zł</b>
d	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	Max 4,78  <b>4,70 zł</b>	Max 4,87 zł  <b>4,87 zł</b>
e	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  <i>Proponowany wzrost stawki o 5,3%</i>	Max 7,90  <b>6,21 zł</b>	Max 8,05 zł  <b>6,54 zł</b> tj. 81 % stawki max
<b>3</b>	<b>OD BUDOWLI</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>

Ostatnia zmiana stawek podatkowych w gminie została dokonana uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XXIV/179/2017 w dniu 23 października 2017 . Uchwała obowiązywała od dnia 01 stycznia 2018.