

**Uchwała Nr XIV/114/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 lutego 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w obrębie miejscowości Kociugi na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 65.), Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, dz. nr 82 położonej w obrębie Kociugi o powierzchni 0.9200 ha, stanowiącej własność gminy Krzemieniewo.

§2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawia załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo**
Kryštofiak
inż. Mirosław Kryštofiak

Uzasadnienie
Uchwały Nr XIV/114/2020
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w obrębie miejscowości Kociugi na okres powyżej 3 lat

Przedstawiony w uchwale grunt rolny położony w obrębie Kociugi do 31.08.2019 r. dzierżawiony był przez sołtysa wsi Kociugi.

31 sierpnia 2019 r. nastąpiło wygaśnięcie umowy dzierżawy dla działki o numerze 82 położonej w Kociugach, dlatego zasadne jest przeprowadzenie przetargów na wyżej wymienionej nieruchomości i wydzierżawienie nowym dzierżawcą od 2020 r.

Zastosowanie formy przetargowej w znacznym stopniu podniesie wartość wydzierżawianych gruntów oraz zwiększy dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu dzierżawy gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Krzemieniewo - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 5000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/114/2020r.,
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 lutego 2020r.

