

**Uchwała Nr XII /92/2019
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 25 listopada 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r, poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, niżej wymienionych gruntów, stanowiących własność gminy Krzemieniewo, położonych:

Pawłowice cz. dz. nr **525** o pow. 2,1200 ha,

§2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawia załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Krzemieniewo**

/-/ **Mirosław Krysztofiak**

Uzasadnienie

Uchwały Nr XII /92/2019 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 listopada 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Przedstawiony w uchwale grunt rolny położony w miejscowości Pawłowice dotychczas użytkowany był przez nauczycieli na podstawie karty nauczyciela. W oparciu o zmianę zapisów w karcie nauczyciela, art.56 dotyczący prawa do działki gruntu szkolnego przyznający nauczycielom grunt o powierzchni nie większej niż 0,25 uchylony został przez art. 76 pkt 26 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U.2017.2203) z dniem 1 stycznia 2018.

Wobec powyższego zasadne jest wydzierżawienie części działki 525 w drodze przetargu celem wyłonienia nowego dzierżawcy gruntu.

Zastosowanie formy przetargowej w znacznym stopniu zwiększy dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu dzierżawy gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.