

3. Zaprzestać zawierania umów dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat bez uchwały Rady dotyczącej zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Do tego czasu dokonywać niniejszych czynności wyłącznie za zgodą Rady stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym. Przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Spowodować prowadzenie ksiąg rachunkowych zgodnie z zasadami określonymi przepisami ustawy o rachunkowości oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2001 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych i zkładowym planem kont, rzetelnie i jasno przedstawiając sytuację majątkową i finansową jednostki.
5. Na bieżąco weryfikować dane wykazane w deklaracjach podatkowych stosownie do przepisów art. 272 Ordynacji podatkowej uwzględniając, iż podstawą wymiaru podatków stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z art.21 ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz. U. z 2000 r., Nr 100, poz.1086 ze zm.). Wystąpić do podatnika opisanego w protokołe o przedłożenie deklaracji korygującej.
6. Podejmować bez zbędnej zwłoki czynności zmierzające do zastosowania środków egzekucyjnych z tytułu zaległości podatkowych i opłat. Tryb postępowania oraz zakres czynności, które Gmina jest zobowiązana wykonać w celu wyegzekwowania zaległości podatkowych określają przepisy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Nr 137, poz.1541 ze zm.)
7. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydawać za potwierdzeniem odbioru, stosownie do postanowień art. 46 Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Zobowiązać kierowników jednostek oświatowych, by przy opracowaniu projektów planów finansowych zasięgaliby opinii rad pedagogicznych bądź rady szkoły stosownie do przepisów art. 41 ust. 2 pkt. 2 i art.50 ust.2 pkt 2 ustawy o systemie oświaty(Dz. U. z 2004r. Nr 256. poz. 2572 ze zm.).
9. Przy udzielaniu zamówień publicznych przestrzegać przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) a w szczególności:
 - 1) przechowywać dowód nadania ogłoszenia, stosownie do przepisów art. 12 ust. 3 ustawy,
 - 2) SIWZ przekazywać w sposób określony w art. 42 ust. 1 ustawy, zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy.
8. Spowodować, by osoby uczestniczące w pracach komisji przetargowych wywiązywały się z obowiązków wynikających z Regulaminu komisji przetargowej.
9. Egzekwować postanowienia zawartych umów, w tym także w zakresie terminów wykonania robót.
10. Podawać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży według zasad określonych w art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami