

**UCHWAŁA NR VIII/63/2019**  
**RADY GMINY KRZEMIENIEWO**  
**z dnia 17 czerwca 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r, poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, niżej wymienionych gruntów, stanowiących własność gminy Krzemieniewo, położonych:

Krzemieniewo dz. nr **725/2** o pow. 1.6100 ha ,

dz. nr **214** o pow. 0.3300 ha,

Drobnin dz. nr **125/7** o pow. 0.3500 ha,

dz. nr **50** o pow. 1.6100 ha,

dz. nr **137** o pow. 1.0200 ha,

Górzno dz. nr **162** o pow. 1.8800 ha

Garzyn dz. nr **128/4** o pow. 0.1290 ha,

dz. nr **128/5** o pow. 0.1337 ha

dz. nr **128/6** o pow. 0.1223 ha,

dz. nr **142** o pow. 1.5000 ha

Lubonia dz. nr **58** o pow. 2.2600 ha,

Oporowo dz. nr **118/1** o pow. 0.0473 ha,

dz. nr **119/1** o pow. 0.1355 ha,

dz. nr **115** o pow. 0.2600 ha,

dz. nr **114** o pow. 0.5500 ha,

§2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w sposób graficzny przedstawiają załączniki od 1 do 6 niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwały Nr VIII/63/2019  
Rady Gminy Krzemieniewo  
z dnia 17 czerwca 2019 roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Przedstawione w uchwale grunty rolne położone w miejscowościach Krzemieniewo, Drobnin, Górzno, Garzyn, Lubonia, Oporowo dotychczas użytkowane były przez nauczycieli na podstawie karty nauczyciela. W oparciu o zmianę zapisów w karcie nauczyciela, art.56 dotyczący prawa do działki gruntu szkolnego o przyznający nauczycielom grunt szkolny o powierzchni nie większej niż 0,25 uchylony został przez art. 76 pkt 26 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U.2017.2203) z dniem 1 stycznia 2018.

Wobec powyższego zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowych działek położonych na terenie Gminy Krzemieniewo w drodze przetargu w celu wyłonienia nowych dzierżawców gruntów.

Zastosowanie formy przetargowej w znacznym stopniu zwiększy dochód gminy poprzez stały wpływ środków finansowych w postaci opłaty z tytułu dzierżawy gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości zasobu gminnego, zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.