

Protokół nr 1
Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Krzemieniewo
W dniu 05 grudnia 2018

Dnia 05 grudnia 2018 w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. W posiedzeniu uczestniczył Wójt Gminy Krzemieniewo Pan Radosław Sobecki.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 10.00.

Lista obecności na posiedzeniu komisji rewizyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Plan posiedzenia Komisji rewizyjnej VIII kadencji rady Gminy Krzemieniewo stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Majchrzak powitał zebranych radnych i Pana Wójta Radosława Sobeckiego.

Spotkanie rozpoczęło od wyboru zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Pan Piotr Majchrzak wskazał kandydaturę Pani Henryki Przybylskiej, zwrócił uwagę na wieloletnią pracę Pani Przybylskiej w Radzie Gminy, na duże doświadczenie.

Komisja przystąpiła do głosowania. 3 głosy oddano ZA, 1 osoba się wstrzymała od głosu.

Pani radna Henryka Przybylska została wybrana na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Następnie głos zabrał Wójt Gminy Krzemieniewo Radosław Sobecki. Zaczął omawiać Projekt budżetu Gminy Krzemieniewo na rok 2019. Podkreślił, że budżet gminy jest zbilansowany; że muszą być zapewnione środki na wypłatę wynagrodzeń zarówno dla pracowników urzędu jak i pracowników jednostek podlegających gminie; w roku 2019 jest mało zadań inwestycyjnych; 2019 roku należy spłacić 3 mln zł pożyczki.

1. W roku 2019 zaplanowano dochody w łącznej kwocie 33.175.000 w tym dochody bieżące w kwocie 32.537.920 zł i dochody majątkowe w kwocie 637.080 zł. Kwota dochodów 2019 roku w porównaniu do roku 2018 jest niższa o ponad 21.000.000 zł.
2. W dziale transport i łączność zaplanowano dochody pochodzące ze środków unijnych, które dofinansują budowę ciągu pieszo-jezdnego w Bojanicach. Ścieżka ta zostanie oddana do użytku w tym roku. Wójt podkreślił, że poprzednia rada dołożyła do inwestycji ponad 200 tys. Zł. Wynikało to z niekompletnego projektu, który nie uwzględnił pewnych robót i gmina musiała dołożyć pieniędzy.

Piotr Majchrzak wspomniał o prośbie Sołtysa Wsi Bojanice o zamontowaniu barier metalowych przy drodze. Zwrócił uwagę, iż montaż takich barier może być niebezpieczny dla rowerzystów

Pan Wójt wspomniał o planach na przyszłość dotyczących budowy ścieżki między Pawłowicami a Kociugami i między Hersztupowem a Nowym Belęcinem.

3. Piotr Majchrzak zapytał Wójta na podstawie czego ustalana jest stawka dzierżawy gruntów rolnych . Wójt odpowiedział, że na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy nr 0050/24/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku.
4. Następnie poruszono temat dochodów z tytułu wynajmu mieszkań. Wójt powiedział, że będą dawane 3-miesięczne wypowiedzenia najemcom i od 1 kwietnia 2019 roku będzie podniesiona stawka za wynajem mieszkania.

Na grudniowej sesji rady Gminy będzie przyjęty Wieloletni Program Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzemieniewo na lata 2019-2023.

Podkreślił, że 2 mieszkania w szkole w Garzynie należą do nauczycieli i należą się im z tytułu karty Nauczyciela. Padła propozycja by może je sprzedać.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że warto byłoby zastanowić się nad zasadnością sprzedaży tychże mieszkań. Komisja zaproponowała rewaloryzację stawek najmu.

Wójt przedstawił również ilość działek z terenu gminy, które można sprzedać, są to działki w Karchowie- przed boiskiem (30 tys. za 1 działkę), w Nowym Belęcynie (80 tys.), w miejscowości Lubonia (kiedyś dzierżawił je pan Koszyczarek, brak przetargu ze względu na nieskończony proces komunalizacji); w Starym Belęcynie (za remizą).

5. Następnie omówione zostały planowane dochody z tytułu podatku:
 - dochodowego płaconego w formie karty podatkowej w kwocie 7.000 zł
 - dochody z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w kwocie 2.711.000 zł
 - dochody z tytułu podatku rolnego w kwocie 480.317 zł
 - dochody z tytułu podatku leśnego 40.000 zł
 - dochody z tytułu podatku od środków transportowych od osób prawnych i fizycznych w łącznej kwocie 119 418 zł;

Wójt gminy wyjaśnił, że w roku 2019 wzrósł minimalnie podatek rolny, gdyż uzależniony jest wysokości ceny żyta. Cena średnia żyta jest podawana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „ Komunikacie w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019”. Na rok podatkowy 2019 wynosi ona 54,36 zł za 1 decytonę.

Wójt podkreślił również, że firma OHZ w Garzynie nie płaci podatku rolnego z tytułu przysługującej jej ustawowo ulgi inwestycyjnej w kwocie 549.420,01 zł. Pozostałe stawki podatków nie ulegają podwyższeniu.

6. Następnie omówione zostały subwencje z budżetu państwa:
 - subwencja oświatowa
 - subwencja wyrównawcza
 - subwencja równoważąca

Radna Aleksandra Kolasińska zadała pytanie co się dzieje jak zabraknie pieniędzy? Wójt odpowiedział, że wtedy gmina dokłada z dochodów własnych.

7. Następnie omówione zostały dochody z działu 900 Gospodarka Komunalna. Piotr Majchrzak zapytał ile mieszkańców musi się podłączyć by nie trzeba było dopłacać? Wójt odpowiedział, że w 2019 roku należy uzyskać efekt ekologiczny tzn. muszą się podłączyć wszyscy mieszkańcy tj. około 3940 osób.

Na tym zakończono omawianie planowanych dochodów roku 2019 i Pan Wójt przeszedł do omawiania planowanych wydatków na rok 2019.

Przekazał radnym informację, że do 28 lutego 2019 roku złożony zostanie wniosek na budowę kanalizacji w miejscowościach Oporów Oporówko Mierzejewo.

Piotr Majchrzak spytał czy w związku z budową kanalizacji w tych trzech miejscowościach potrzebne będzie zaciąganie kolejnego kredytu?

Wójt odpowiedział, że jeśli będzie taka potrzeba to będzie trzeba złożyć nowy wniosek pożyczkę.

Piotr Majchrzak zapytał, czy Gmina może mieć problemy z uzyskaniem kolejnej pożyczki? Wójt odpowiedział, że nie- że gmina jest wypłacalna, posiada płynność finansową.

1. Wójt zaznaczył, że wydatki w roku 2019 planowane są w kwocie 30.175.000 zł w tym:
 - wydatki majątkowe 804.639,89 zł
 - wydatki bieżące 29.370.360,11 zł
2. Omówione zostały wydatki związane z gospodarką wodną, z budową sieci wodociągowej na terenie Gminy. Wójt wyjaśnił, że Gmina zawarła Trójstronne Porozumienie, z których wynika, że Gmina przygotowuje dokumentację, zajmuje się sprawami związanym z geodezją; właściciel nieruchomości płaci za materiały a Zakład Usług Wodnych we Wschowie lub Instytut Zootechniki w Pawłowicach wykonuje prace.
Roman Długi poruszył kwestie złej jakości wody w miejscowości Krzemieniewo, że jest bardzo mocno chlorowana. Wójt odpowiedział, że brane były próbki wody i woda spełnia wszystkie wymogi.
Wójt omówił wydatki związane z konserwacją Rowu Lubońskiego -odcinek przy oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubonia, zaplanowano 3.324,35zł. Rów Luboński jest we władaniu Wód Polskich.
3. Następnie Komisja poruszyła temat braku kanalizacji na ul. Zielonej w Krzemieniewie- jest doprowadzona tylko do domów wybudowanych, dalej w kierunku drogi krajowej nr 12 kanalizacji nie ma.
4. Następnie Radosław Sobiecki zaczął omawiać planowane wydatki na administrację publiczną. Podkreślił, że w wydatkach na wynagrodzenia i pochodne uwzględniono podwyżkę wynagrodzeń o 3,5%, zaznaczył, że w roku 2019 wypłacone zostaną 2 odprawy emerytalne i 1 nagroda jubileuszowa.
Przewodniczący zwrócił uwagę na obecnie niższy wskaźnik inflacji, jednocześnie wspominając o wzroście płacy minimalnej, zapytał również czy jest ktoś zatrudniony za najniższą krajową?
Wójt odpowiedział, że nie ma takiej osoby, która by miała wynagrodzenie najniższe krajowe.

Wójt powiedział, że w roku 2019 nastąpi wzrost zatrudnienia w urzędzie. Związane to jest z nowym stanowiskiem pracy, które zajmować się będzie promocją gminy, pracą nad stroną internetową, współpracą z zagranicą. Podkreślił ze Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy musi być zmieniony.

Roman Długi poruszył problem sołtysów. Zaznaczył, że sołtys ma dużo obowiązków związanych między innymi z obsługą Sali wiejskiej, musi roznosić nakazy płatnicze, zbierać podatki- zmniejsza się ilość osób wpłacających podatek u sołtysa; podkreślił, że należy pomyśleć o rekompensacie dla sołtysów.

Przewodniczący komisji zaproponował, że można zwołać komisję , która zajmie się tematem sołectw Gminy Krzemieniewo.

Przewodniczący zapytał czy strona internetowa będzie przebudowywana? Podkreślił, że strona jest nieprzejrzysta, trudno szukać na niej informacji. Zaproponował ogłoszenie konkursu na budowę strony internetowej np. wśród młodzieży, studentów informatyki czy też stosunkowo młodych firm działających w tej branży. Niekonwencjonalny sposób znalezienia wykonawcy mógłby pozwolić na stworzenie ciekawej i nowoczesnej strony przy zminimalizowaniu kosztów.

Wójt odpowiedział, że taka propozycja będzie rozważana i brana pod uwagę.

Następnie omówiona została przez Pana Wójta obsługa prawna w urzędzie. Podkreślił, że musi być w urzędzie biuro prawne na potrzeby pracowników urzędu. Zaznaczył , że do tej pory pomoc prawna była z zewnątrz urzędu; urząd będzie współpracował z ta firmą ale tylko z zakresu zamówień publicznych. Wójt podkreślił, że chciałby by od stycznia 2019 roku radca prawny był w urzędzie 2 razy w tygodniu po 2-4 godziny

(prawdopodobnie na umowę zlecenie)

5. Kolejnym wydatkiem, który został omówiony był dział 754 bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa. Zaplanowano 227.552 zł. Wójt wspomniał o dofinansowaniu z Ministerstwa Sprawiedliwości zakupu sprzętu dla OSP w Krzemieniewie i OSP w Pawłowicach- to jednostki, które są w Krajowym Systemie Ratownictwa. Dotacja wyniosła około 80 tys.zł. , gmina musiała wnieść udział w wysokości 1 %.

6. Jeśli chodzi o oświatę Wójt zaznaczył, że jest planowany wzrost zatrudnienia dla nauczycieli w wysokości 5 % i dla pracowników obsługi w wysokości 3,5%.

7. Następnie omówione ochroną zdrowia- dział 851. Wójt podkreślił, że 2000 zł zaplanowano na zadania z zakresu przeciwdziałania narkomanii. Gminny Program profilaktyki finansowany jest ze środków pochodzących z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

8. Piotr Majchrzak zapytał o sytuację monitoringu składowiska w Krzemieniewie. Jak długo należy za niego płacić? Wójt odpowiedział, że płacić należy do 2020 roku; że są brane próbki gleby do badań, że w ziemi są umieszczone specjalne sondy, które kontrolują sytuację.

9. Henryka Przybylska poruszyła problem, braku lamp na ścieżce między Karchowem a Nowym Belęcinem.

10. Wójt podkreślił, że w 2019 roku musi zmienić się ilość środków przyznawana na poszczególne kluby sportowe.

Na końcu spotkania Komisji Rewizyjnej pan Wójt przedstawił zaplanowane działania na przyszłe lata, będą to m.in.:

- termomodernizacja Domu Kultury w Garzynie;
- Zakup w 2020 roku samochodu niskoemisyjnego dla osób niepełnosprawnych (można uzyskać dofinansowanie z PERFOR);
- modernizacja oświetlenia ulicznego (LED)
- zakup ciągnika z koparką dla grupy remontowej;

Na koniec Przewodniczący Komisji podsumował spotkanie:

- budżet stworzony na miarę możliwości Gminy;
- promocja Gminy musi być na wyższym poziomie;
- należy przebudować stronę internetową;
- radca prawny na potrzeby pracowników Urzędu powinien być zatrudniony ;
- poprosił o przygotowanie zakresów obowiązków pracowników Urzędu;
- system powiadamiania SMS: należy ogłosić w gazetce gminnej, że taki system istnieje, co oznacza, należy zwiększyć ilość odbiorców;
- należy zwrócić uwagę na poprawność statusów sołeckich, żeby nie było zastrzeżeń co do procedury wyboru sołtysa
- poprosił o wykaz działek w miejscowości Lubonia (teren parku)
- przedstawił wstępny plan pracy komisji rewizyjnej na 2019 rok (szczegółowy zostanie ustalony na kolejnym posiedzeniu)_
 - 04.01.2019 ustalenie planu pracy komisji na 2019 rok, oraz poprosił o przygotowanie księgi kontroli Gminy
 - koniec stycznia- podział nadwyżki budżetowej
 - luty : pozyskiwanie środków zewnętrznych, wnioski o dofinansowanie.

Ze względu na wyczerpanie tematu posiedzenie uznano za zakończone.

Termin kolejnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, ustalono na dzień 4 stycznia 2019 piątek, godzina 9.00,

Na powyższym posiedzeniu zakończono.

Protokołowała: Paulina Kowalik

Przewodniczący Komisji

(-) Piotr Majchrzak

(-) Przybylska Henryka

(-)Kolasińska Aleksandra

(-) Długi Roman