

**UCHWAŁA NR XXXI/ 227/2018**  
**RADY GMINY KRZEMIENIEWO**  
z dnia 14 maja 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego w miejscowości Krzemieniewo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.) **Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo, położonej w obrębie Krzemieniewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 716/12 o powierzchni 147 m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00039367/2 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Przedmiot sprzedaży, o którym mowa w § 1. w sposób graficzny przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
Uchwały Nr XXXI/227/2018  
Rady Gminy Krzemieniewo  
z dnia 14 maja 2018 roku

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego w miejscowości Krzemieniewo

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność, będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 716/12 o powierzchni 147 m<sup>2</sup>, położonej w Krzemieniewie, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy.