

Protokół nr 30/2017 z posiedzenia KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO w dniu 30 sierpnia 2017 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Grunty gminne sprzedane i przeznaczone do sprzedaży.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 30 sierpnia 2017 r. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta oraz członków komisji- lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji przeszła do tematu spotkania na temat gruntów gminnych. Poprosiła Zastępcę Wójta o informacje na ten temat.

Zastępca Wójta poinformował, że w nie ma niestety jednej mapy, na której zewidencjonowane byłyby wszystkie drogi i działki gminne. Opracowanie takie z pewnością byłoby przydatne. Radni otrzymali sporządzony na potrzeby komisji wykaz dróg publicznych wraz z mapą (załączniki nr 2 do protokołu). Na mapie zaznaczono drogi mające status dróg gminnych, którym zostały nadane numery. Obecnie takich dróg jest siedem. Pojawiła się w tym roku kwestia dróg, które krzyżują się z przejazdami kolejowymi. Są to m.in. dwie drogi gminne, odc. Kociugi-Garzyn oraz Krzemieniewo ul. Przemysłowa. W przypadku pozostałych dróg, które krzyżują się z przejazdami, trzeba będzie przystąpić do nadania statusu dróg publicznych. Zastępca Wójta przybliżył radnym przebieg dróg gminnych, a także wskazał jakiego typu są poszczególne drogi.

Pani Przewodnicząca poprosiła o przygotowanie informacji na temat wszystkich dróg, które są własnością Gminy we wszystkich miejscowościach.

Zastępca Wójta poinformował, iż dla Komisji Rewizyjnej była przygotowana informacja na temat wszystkich dróg, które nie są własnością Gminy w miejscowości Garzyn. Informacja ta była przygotowana na podstawie ewidencji gruntów i budynków, podobnie musiałyby być z wykazem, o który prosi Pani Przewodnicząca.

Następnie Zastępca Wójta przeszedł do omówienia wykazu lasów gminnych (załącznik nr 3). Sporządzony został właśnie nowy Uproszczony plan urzędzenia lasów gminnych, który stanowi 10-letni plan działań w kwestii wycinki oraz nasadzeń. Łączna powierzchnia lasów gminnych stanowi 59,63 ha, z czego najwięcej w Nowym Belęcinie bowiem 39,75 ha, a w Krzemieniewie 18,33 ha. Gminne lasy znajdują się także w Drobinie, Garzynie i Bojanicach.

Przewodnicząca Komisji spytała o sąsiedztwo innych lasów.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że obok zaznaczonych na mapie lasów gminnych znajdują się lasy prywatne. Były ruchy, żeby je scalić, albo przekazać do Karczmy Borowej, jednak Nadleśnictwo nie wykazało zainteresowania tym tematem.

Przewodnicząca M. Kamyczek spytała czy pozyskuje się z lasów gminnych drewno.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że drewno jest pozyskiwane co roku, jednak są to stosunkowo niewielkie ilości. Osoby prywatne wykupują drewno, po otrzymaniu świadectwa legalności od leśniczego. Księgowość na podstawie świadectwa nalicza opłatę za drewno według przyjętych w uchwale Rady Gminy stawek.

Zastępca Wójta przystąpił do omówienia wykazu nieruchomości gruntowych sprzedanych i przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę w 2017 roku (załącznik nr 4 do protokołu). W 2017 r. dokonano sprzedaży trzech działek. W Krzemieniewie na ulicy Brylewskiej sprzedano działkę, na której znajduje się infrastruktura gazowa, na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM. W lipcu podpisany został akt notarialny. Sprzedano także działkę budowlaną w Krzemieniewie na ulicy Świerkowej o powierzchni 454 m². Kwota wywoławcza wynosiła 28 tys. zł. Przetarg rozstrzygnięto na kwotę 76 tys. zł brutto. Przebijało się dwóch nabywców. Osoba, która wygrała przetarg przebywa za granicą i poprosiła, by móc podpisać akt notarialny, kiedy będzie w Polsce. Dokonano ponadto sprzedaży działki będącej w użytkowaniu wieczystym na ul. Świerkowej w Krzemieniewie. Była to pusta działka. Zaplanowano natomiast sprzedaż dwóch działek na ul. Sportowej w Krzemieniewie. Zlokalizowane są bliżej dawnej mleczarni, przy wjeździe od strony Drobnina.

Przewodnicząca Kamyczek spytała, czy jest to droga gminna.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że jest to droga stanowiąca własność Gminy, nie mająca statusu drogi publicznej. Przeznaczone do sprzedaży działki są puste. Jest obecnie wniosek na kupno obu działek, od mieszkańców z terenu gminy Krzemieniewo. Podano kwotę dla obu działek według wcześniejszego operatu, ok. 24 tys. za jedną. Osoba ta była zainteresowana, a kwoty te nie powinny się znacznie zmienić.

Dwie kolejne działki w Krzemieniewie na ulicy Brylewskiej to teren gazowni oraz droga dojazdowa. Zainteresowane są Spółki PGNiG i GAZ-SYSTEM. Sprzedaż będzie w drodze bezprzetargowej, podobnie sprzedana już działka do GAZ-SYSTEMU.

W Krzemieniewie na ul. Spółdzielczej przeznaczone są do sprzedaży ogródki działkowe, grunty pod garażami. Sprostowania wymagają błędy we własności pod budynkiem mieszkalnym. Mieszkańcy są zainteresowani ogródkami. Wstępne wyceny dla terenu ogródka działkowego wynoszą 23 zł za m². Musi to zostać uregulowane. Jeśli nie będzie akceptacji na sprzedaż, to użytkownicy będą płacić dzierżawę. Dwa garaże zostały postawione przez mieszkańców i Gmina nie jest ich właścicielem. Zastępca Wójta wyjaśnił, że mowa jest o sprzedaży tylko gruntów pod garażami. Do dwóch Rada Gminy podjęła uchwałę, sześć jest ogółem do sprzedaży. Wniosek jest jeszcze na jeden i pozostaną trzy. Czterech mieszkańców ma użytkowanie wieczyste- wystąpili o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. To był błąd, który się ciągnie przez lata.

Przy drodze na Siemowo znajdują się dwie działki, które Gmina chce sprzedać. Są to działki o małej powierzchni. Obok znajduje się waga, która pozostanie własnością Gminy. Jedna z działek o pow. 0,1 ha, będąca w dzierżawie, a

użytkowana obecnie jako okulnik, zostanie wystawiona przetargiem. Działka z drugiej strony wagi, będąca już w obrębie wsi Stary Belęcín, została decyzją komunalizacyjną przekazana Gminie. Dobrze było by uporządkować sprawy gruntowe, a z drugiej strony przemawiają za sprzedażą także kwestie finansowe.

W Luboni przeznaczono do sprzedaży trzy działki budowlane. W wyniku decyzji komunalizacyjnej Gmina stała się właścicielem dwóch działek 43/1 i 43/2 i drogi, w której będą miały te osoby udział.

Zaplanowana do sprzedaży działka w m. Górzno to teren wąskotorówki. Sprzedaż dokonana będzie sąsiadującym właścicielom na powiększenie istniejącej działki. Podział na kawałki, które będą na powiększenie poszczególnych działek.

Przewodnicząca spytała, jakie to są szerokości, czy są jeszcze tory, dokąd prowadziły.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że tory prowadziły do krochmalni. Teren ten już jest użytkowany i Gmina chce to uporządkować formalnie.

Radny A.Banaszak wskazał, że była droga z Grabówca do Krzemieniewa, od obecnego warsztatu, a wychodząca na wysokości kapliczki przy drodze powiatowej.

Zastępca Wójta wskazał na możliwość sprzedaży rowu w Garzynie, który został zmelioryzowany, zasypyany i użytkowany przez rolników. Czterech rolników płaci dzierżawy za rów, na odcinkach gdzie położono rury. W dalszej części jest odkryty.

Przewodnicząca podjęła temat, co ta sprzedaż oznacza dla rolników. Pozostaje własność tego co pod spodem. Zwróciła uwagę, że jest to infrastruktura w działce.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że Gmina sprzedałaby grunt wraz z rurami. To rolnicy staliby się właścicielami.

Przewodnicząca prosiła by przeanalizować kwestię sprzedaży. Rolnicy będąc właścicielami mogą usunąć rury i zostaną zalane pola sąsiadów.

Radny L.Kruk spytał a co będzie w sytuacji gdy rury się zamulą, a właściciel nie będzie chciał wpuścić. Jest taka sytuacja w parku, gdzie właściciel nie chce wpuścić, w związku z czym OHZ Garzyn ma bardzo duży problem.

Zastępca Wójta zgodził się z radnymi, że należy kwestie sprzedaży przedyskutować z Kierownikiem Rejonowych Spółek Wodnych, żeby nie popełnić w tej sytuacji błędu.

Następnie wykazał kolejną działkę w Karchowie, która do końca sierpnia była dzierżawiona. Dzierżawa nie zostaje przedłużona. Istnieje możliwość podziału geodezyjnego na trzy działki. Nie ma w tym miejscu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy. Mankamentem działki jest przechodząca sieć wysokiego napięcia. Lokalizacja ta jest jednak warta zobaczenia.

W Nowym Belęcínie znajduje się także działka o pow. 0,08 ha. Jest to działka narożnikowa przy drodze prowadzącej w stronę Starego Belęcína.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że nie ma jeszcze wszystkich decyzji komunalizacyjnych. Są to decyzje Urzędu Wojewódzkiego, o przekazaniu własności Skarbu Państwa na rzecz Gminy. Zastępca Wójta dodał, że przekazano bardzo dużo rowów, mimo argumentów, iż Gmina nie posiada właściwych narzędzi by zająć się rowami.

Ad.3.

Przewodnicząca Komisji poruszyła temat kanalizacji sanitarnej w Pawłowicach na Małym Dworze. Jest to kanalizacja starego typu. Przy dużych deszczach pojawia się problem. Podłączenia kanalizacji deszczowej są jeszcze prawdopodobne. Należy uszczelnić kanalizację, bowiem pojawia się tam też nawet gnojowica.

Zastępca Wójta wskazał, że można zagazować sieć. Powinien to zrobić Instytut, bowiem jest administratorem.

Przewodnicząca komisji zwróciła uwagę na konieczność porządkowania kwestii sanitarnych, by osoby nowo przyłączane do kanalizacji miały świadomość konsekwencji, wynikających z takich działań.

Z uwagi na wyczerpanie tematów Przewodnicząca zakończyła posiedzenie.

Protokołowała:

Joanna Adamczak

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek