

Protokół nr 29/2017 z posiedzenia KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO w dniu 12 czerwca 2017 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaawansowanie prac przy budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubonia.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 12 czerwca 2017 r. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta oraz członków komisji- lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Pani Przewodnicząca poprosiła Zastępcę Wójta o przedstawienie konkretnych danych na temat terminów realizacji inwestycji budowy oczyszczalni w Luboni.

Zastępca Wójta- poinformował, że przedstawi temat a następnie Komisja uda się w teren, by zobaczyć jak wygląda zaawansowanie prac.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że według przepisów jeśli inwestycja przekracza 1 mln euro należy powołać zespół nadzorujący. W skład zespołu powinny wchodzić dwie osoby, które są w stałej komisji przetargowej. W skład gminnej komisji przetargowej wchodzi Skarbnik- Pani Dorota Andrzejewska, Sekretarz Gminy- Pani Longina Szulc oraz Zastępca Wójta osobiście. W Zespole Nadzorującym znaleźli się natomiast Pani Skarbnik, Zastępca Wójta oraz Inspektor ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska- Pan Jerzy Dębowski. Spotkania zespołu nadzorującego z wykonawcami kanalizacji oraz z wykonawcą oczyszczalni, będą odbywały się raz w miesiącu.

W dniu 25 maja br. odbyło się pierwsze spotkanie z kierownikami budowy poszczególnych etapów inwestycji. Na spotkaniu dotyczącym zaawansowania budowy kanalizacji było bardzo dużo osób- kierownicy budowy a nawet właściciele. Zostali poproszeni o przygotowanie harmonogramu prac na kolejne dwa miesiące.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że prace przy budowie oczyszczalni rozpoczęto w kwietniu br. Postawiony został transformator na terenie budowy oraz wykonano prace przyłączeniowe. Podwykonawcą w zakresie prac energetycznych, była leszczyńska firma. Faktury za zużycie energii opłaca Gmina, a następnie obciąża kosztami wykonawcę czyli Konsorcjum firm MOLEWSKI. Wykonano wykopy pod reaktory, wylano chudy beton i położono zbrojenia. Firma BIO-TECH będzie odpowiedzialna za technologię na oczyszczalni. Płacąc wykonawcy musimy

sprawdzić, czy nie ma zobowiązań finansowych w stosunku do podwykonawców. W takiej sytuacji Gmina musi w pierwszej kolejności zapłacić podwykonawcom. Przy pierwszej płatności nie było jeszcze faktury podwykonawcy, więc kwestia ta była jasna.

Zastępca Wójta wskazał, iż firma P.H.U. „CHOD-DRÓG” działająca w Garzynie i Górznie, wykonuje wszystkie prace sama. Podobnie Konsorcjum firm, które działa w miejscowościach Lubonia, Kociugi i Drobnin nie ma podwykonawców. Natomiast główny wykonawca kanalizacji w Krzemieniewie Spółka TERLAN zatrudnia podwykonawców, w związku z czym płatności trzeba będzie sprawdzać. Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę bezpośrednio do Gminy i należy mu zapłacić.

W kwestii dojazdu do oczyszczalni w Luboni, Zastępca Wójta poinformował, iż trwały obecnie prace kanalizacyjne na odcinku od drogi powiatowej w kierunku oczyszczalni, więc wykonawca nie miał możliwości przejazdu. Nie można postawić zakazu w kwestii tonażu, bowiem nie mogliby jeździć rolnicy. Postawiono znak mówiący o możliwości dojazdu do posesji.

Przewodnicząca komisji wyraziła swoje zdanie, że w Luboni powinna zostać zaangażowana policja, bowiem mają służyć mieszkańcom. W takich sprawach należy współpracować.

Zastępca Wójta dodał, że podczas spotkania Pan Klemens Janiak Inspektor nadzoru nad budową oczyszczalni, spytał czy wykonawca widzi jakieś zagrożenia w wykonaniu. Kierownik budowy zapewniał, że nie może to mieć miejsca. Odbiór oczyszczalni po uruchomieniu ma nastąpić z końcem maja 2018 r. W umowie są 2 miesiące na uruchomienie, czyli zakończenie budowy powinno nastąpić z końcem marca. Wykonawca uważa, że na uruchomienie wystarczy mu jeden miesiąc. Jako sieć działająca do rozruchu oczyszczalni, mają wystarczyć miejscowości Lubonia, Kociugi, Drobnin. Wykonawca sieci w tych miejscowościach podczas zebrań wiejskich zapewniał, że do 20 grudnia zamierza skończyć wszystkie prace.

Zastępca Wójta poinformował ponadto, że 20 lipca br. ma dojść do podpisania umowy na pożyczkę z WFOŚiGW w Poznaniu. Gmina występowała tylko o niezbędną część środków. Środki własne powinny wystarczyć do września br.

Przewodnicząca komisji spytała od kiedy będą liczone opłaty za ścieki. Poinformowała, że Przewodniczący Rady Gminy sugerował, żeby przez 3 miesiące to Gmina pokrywała koszty. Radna M.Kamyczek dodała, że w Pawłowicach opłaty naliczono od razu.

Radni wyrazili swój sprzeciw w kwestii pokrywania kosztów przez Gminę.

Zastępca Wójta poinformował, że utrzymanie kanalizacji pozostanie przy Zakładzie Usług Wodnych we Wschowie, natomiast samo naliczanie prawdopodobnie na Gminie. Zaplanowanych do wykonania jest 91 przykanalików w Luboni, 41 przykanalików w Kociugach oraz 66 przykanalików w Drobninie.

Gmina po wydaniu pozwolenia na budowę zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnych z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki. Wpłynęło pismo od ANR z prośbą o uchwałę Rady Gminy o nieodpłatne przekazanie. W dniu 19 czerwca odbędzie się sesja w tej sprawie. Działka pod oczyszczalnię oraz drogę dojazdową staną się własnością Gminy.

Ad.3.

Radny L.Kruk spytał czy wykonywana jest w tej chwili sieć kanalizacyjna na ulicy Leśnej w Krzemieniewie.

Zastępca Wójta poinformował, że firma TERLAN będzie w najbliższym czasie realizować ulicę Dworcową. Ulica Leśna zostanie wykonana metodą tłoczną i przewiertem sterowanym na odcinku od firmy BAG do planowanej zlewni przy dawnym składowisku odpadów. Pozostały odcinek będzie to sieć grawitacyjna. Ulice Dworcowa i Spółdzielcza mają zostać zrealizowane do końca lipca. Sieć kanalizacyjna na ulicy Dworcowej od ulicy Wiejskiej, będzie kładzona po lewej stronie drogi, natomiast na wysokości osiedla mieszkaniowego zostanie poprowadzona na prawo, w pasie ścieżki rowerowej.

W Garzynie po wykonaniu nowego odcinka sieci wodociągowej, położony zostanie asfalt przez firmę P.H.U. „CHOD-DRÓG” Przemysław Andrzejewski.

Przewodnicząca komisji spytała czy pałac w Drobninie będzie podłączony do kanalizacji.

Zastępca Wójta wskazał, właściciel posesji podpisał zgodę na przyłączy tylko do granicy działki, więc odcinek ten zostanie zaślepiiony, bez przykanalika na terenie posesji.

W związku z otwarciem przetargu na termomodernizację dachu budynku szkolnego w Drobninie Zastępca Wójta poinformował, że wysokich cenach proponowanych przez wykonawców. W związku z dużą ilością robót, przetargi rozstrzygane są ponad cenę kosztorysową. Wskazał, że dzięki temu iż przetargi na kanalizację i oczyszczalnię ogłoszone były w odpowiednim czasie, Gmina uzyskała ok. 70% ceny kosztorysowej. Gmina miała pokrycie w budżecie, chociaż środków zewnętrznych nie otrzymaliśmy, to już na etapie przetargu pojawiły się oszczędności.

Członkowie Komisji wraz z Zastępcą Wójta udali się na plac budowy oczyszczalni do Luboni, by zobaczyć stan zaawansowania prac.

Protokołowała:

Joanna Adamczak

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek