

Protokół nr 26/2017 z posiedzenia KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO w dniu 13 lutego 2017 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie przetargów na budowę kanalizacji sanitarnej w m. Lubonia, Kociugi, Drobnin, Garzyn, Górzno oraz omówienie uchwał na kolejną sesję.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 13 lutego 2017r. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta, pana Radosława Sobeckiego oraz członków komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Pani Przewodnicząca poprosiła Zastępcę Wójta o omówienie przetargów. Na początku Pan Sobecki omówił przetarg na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w m. Lubonia, Kociugi, Drobnin. W dniu otwarcia ofert na stronie internetowej gmina podaje nazwy z dokładnym adresem, zaoferowaną cenę brutto, termin wykonania, okres gwarancji oraz warunki płatności firm, które w terminie złożyły oferty. Informacja z otwarcia ofert stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Komisja przetargowa zobowiązana jest w tym dniu również do sporządzenia karty kontrolnej dokumentów wymaganych w ofercie – załącznik nr 3. W karcie kontrolnej komisja wylicza czy złożone oferty nie zawierają rażąco niskiej ceny. Wg jednego z wariantów liczenia rażąco niskiej ceny oferta nr 1, zawiera rażąco niską cenę. W związku z tym, firma ELTAR została pisemnie wezwana do udzielenia wyjaśnień i przedstawienia dowodów, że jest w stanie zrealizować zadanie za podaną cenę – załącznik nr 4. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie wpłynęła odpowiedź poproszono o uzupełnienie dokumentów firmę, która zajęła drugie miejsce tj. konsorcjum firm PPH-U JUSKOWIAK Helena Juskowiak (Lider), Ślusarstwo, Mechanika Maszyn Roboty Budowlano- Instalacyjne Maciej Juskowiak (członek), HYDROHAND Andrzej Guździół (członek). Kiedy dokumenty zostaną uzupełnione następuje rozstrzygnięcie przetargu. Po dwóch tygodniach (jest to czas na ewentualne odwołania) można podpisać umowę z Wykonawcą. Podczas podpisania umowy wymagane jest przedstawienie kolejnych dokumentów, m.in. harmonogramu rzeczowo-finansowego, gwarancji należytego zabezpieczenia robót, polisy OC firmy, polisy CAR.

Pan Kruk zapytał kiedy firma rozpocznie budowę. Zostało wyjaśnione, że z harmonogramu wynika, iż w marcu 2017r. Harmonogram pokazuje ilość

zrealizowanych robót i terminy płatności – nie uwzględnia dat rozpoczęcia poszczególnych prac.

Pan Długi dopytał jak będzie wyglądać kwestia przyłączenia przykanalików. Projekt przykanalików przygotowany jest dla wszystkich gospodarstw domowych. Kwestia podłączeń leży w gestii mieszkańców, którzy wykonują tylko instalację wewnętrzną, na które nie są wymagane żadne uzgodnienia, projekty itp.

Pani Kamyczek zapytała na jakim etapie jest pozyskanie środków zewnętrznych. Projekt został zaakceptowany w WRPO, zostaną duże oszczędności, dlatego przygotowany jest już projekt na budowę sieci kanalizacji w m. Oporowo, Oporówko, Mierzejewo.

Pan Banaszak zapytał jak będzie wyglądać sprawa przykanalików przy blokach w Oporowie. Wyjaśniono, że jest to kwestia pozwolenia na wejście z przykanalikiem w granicę działki - droga jest własnością ANR.

W następnej części posiedzenia omówiono przetarg na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w m. Garzyn, Górzno (informacja z otwarcia ofert – załącznik nr 5, karta kontrolna dokumentów wymaganych w ofercie na powyższe zadanie – załącznik nr 6).

Pani Przewodnicząca zapytała czy były firmy, które przystępowały do obu przetargów. Zastępca Wójta wyjaśnił, że były takie firmy. Na przykład wspomniana już firma ELTAR, wycofała swoją propozycję krótko przed otwarciem ofert.

Ostatecznie najkorzystniejszą ofertę złożyła firma CHOD-DRÓG Przemysław Andrzejewski, z którą Gmina podpisała umowę na realizację omawianego zadania. Jest to duża firma, budowała m.in. kanalizację na terenie Kąkolewa. W związku z tym, że oferta zawierała rażąco niską cenę pan Andrzejewski złożył na wniosek Gminy wyjaśnienia, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Umowę podpisano 30 grudnia 2016r.

Dobre opinie o firmie pana Andrzejewskiego oraz dobra współpraca z Wykonawcą budowy kanalizacji w Pawłowicach a obecnym Wykonawcą kanalizacji w Luboni, Kociugach, Drobninie pozwala optymistycznie spojrzeć na zakończenie realizacji ów zadań.

Pan Kruk zapytał czy przedstawiciele tych firm byli już w Urzędzie. Pan Sobecki wyjaśnił, że spotkał się już zarówno z przedstawicielami, jak i kierownikami robót.

Pani Kamyczek dopytała na jakim etapie jest rozstrzygnięcie procedury przetargowej na Krzemieniewo. Zastępca Wójta odpowiedział, że procedura jest w toku. 2 firmy złożyły ofertę z rażąco niską ceną tj. firma FUR BUD z Żerkowa oraz firma TERLAN z Poznania. Z kolei firma STRABAG złożyła ofertę o 4 tys. zł ponad kwotę rażąco niskiej ceny. Komisja jest na etapie weryfikacji dokumentów – do obu firm zostały wysłane wezwania o wyjaśnienie niskiej ceny. Obie firmy już odpowiedziały. Komisja musi rozstrzygnąć czy wyjaśnienia są wystarczające, jeżeli odrzuci to naraża się na odwołania wniesione do KIO. Firma TERLAN zastrzegła swoje wyjaśnienia tajemnicą

przedsiębiorstwa. Zgłosiła się już firma STRABAG z wnioskiem o wgląd do dokumentacji. Z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa nie wszystkie dokumenty zostały udostępnione.

Pan Kruk zapytał p. Sobeciego o sprawę projektanta, pana Galińskiego. W zeszłym tygodniu wpłynęło pismo od p. Galińskiego z wezwaniem do zapłaty 200 tys. zł i do zwrotu naliczonych kar umownych. Zastępca Wójta wyjaśnił, że Gmina postąpiła zgodnie z umową. Sprawa najpewniej skończy się w sądzie, bowiem tylko jasne orzecznictwo sądu pokaże czy i ile Gmina miałaby wypłacić projektantowi.

Pani Przewodnicząca zapytała czy sprawa jest już w sądzie. Doprecyzowano, że nie – póki co Gmina dostaje tylko wezwania do zapłaty od p. Galińskiego.

W kolejnej części spotkania omówiono propozycję przeznaczenia nadwyżki budżetowej z lat poprzednich (8 381 486 zł) na poszczególne wydatki, co stanowi załącznik nr 7 oraz projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Krzemieniewo – załącznik nr 8. W zapisach Programu nie ma zmian w stosunku do lat ubiegłych.

Pani Przewodnicząca zapytała jak ma być rozwiązywany zapis §4 pkt. 2 Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Krzemieniewo. Pan Sobecki obiecał, że zostanie do uszczegółowione podczas sesji.

Ad.3.

Pan Kruk zapytał czy jest obowiązek zgłaszania kur do powiatowego lekarza weterynarii. Wyjaśniono, że Wójt Gminy otrzymał pismo od Powiatowego Lekarza Weterynarii w Lesznie w sprawie przekazania informacji mieszkańcom gminy, że w związku z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie zarządzenia środków związanych z wystąpieniem wysoce zjadliwej grypy ptaków istnieje obowiązek zgłaszania do powiatowego lekarza weterynarii miejsc, w których jest utrzymywany drób lub inne ptaki, z wyłączeniem ptaków utrzymywanych stale w pomieszczeniach mieszkalnych. Każdy, kto posiada drób lub ptaki powinien dokonać zgłoszenia Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Lesznie w formie pisemnej. Formularz dostępny jest m.in. na stronie internetowej urzędu. Można go złożyć osobiście, przesłać pocztą lub drogą e-mail.

Przewodnicząca dziękując wszystkim za udział zakończyła posiedzenie.

Protokołowała:

Malwina Biernaczyk

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek