

**UCHWAŁA NR XXIII/ 162/2017
RADY GMINY KRZEMIENIEWO**

z dnia 15 maja 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem usługowym, będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego w miejscowości Krzemieniewo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016. poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem usługowym, stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo, położonej w obrębie Krzemieniewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 716/14 o powierzchni 77 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, prowadzona jest księga wieczysta PO1Y/00034524/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/162/2017 Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 15 maja 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem usługowym, będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego w miejscowości Krzemieniewo

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność, będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 716/14 o powierzchni 77 m², położonej w Krzemieniewie, zabudowanej budynkiem usługowym. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy.