

Protokół nr 19/2016 z posiedzenia
KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 13 września 2016r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie postępu prac związanych z budową oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej w 6 miejscowościach
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 13 września br. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała członków komisji oraz Zastępcę Wójta, pana Radosława Sobeckiego i Skarbnika Gminy, panią Dorotę Andrzejewską - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji, pani Maria Kamyczek, poprosiła przedstawicieli Urzędu Gminy o rozwinięcie tematu posiedzenia. Wyjaśniono, iż z dniem dzisiejszym ogłoszono przetarg na budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubonia. Informację można znaleźć na stronie internetowej urzędu, gdzie umieszczono ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz niezbędne załączniki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych postępowanie prowadzonej jest w trybie przetargu nieograniczonego, w związku z przekroczeniem wartości zamówienia powyżej 5 225 000 EUR.

W piątek ogłoszenie wysłano do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej. Przetarg realizowany jest w ramach projektu inwestycyjnego na budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubonia oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowościach: Lubonia, Kociugi, Drobnin, Garzyn, Górzno i Krzemieniewo. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 20 października 2016r. Wadium jakie należy wpłacić przystępując do przetargu ustalono na kwotę 500 000zł.

W ciągu kilku najbliższych tygodni zaplanowano ogłoszenie przetargu na budowę sieci. Żeby dać szansę mniejszym firmom ustalono, że odbędą się w tym roku 2 przetargi na budowę sieci. Pierwszy z nich obejmować będzie 3 miejscowości:

Lubonia, Kociugi oraz Drobnin, drugi: Górzno i Garzyn. Trzeci przetarg na budowę sieci obejmujący Krzemieniewo zostanie ogłoszony niezwłocznie po zapewnieniu środków finansowych- przewiduje się, że będzie to pierwszy kwartał 2017 roku. Jeżeli środków nie wystarczy to również ten przetarg podzieli się na dwie części: Krzemieniewo I i Krzemieniewo II (tj. teren za drogą krajową nr 12).

W kolejnej części posiedzenia przedstawiono i omówiono zestawienie kosztów ogólnych budowy oczyszczalni ścieków oraz budowy kanalizacji z przykanalikami dla 6 miejscowości (załącznik nr 2) oraz zestawienia długości kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych (załącznik nr 3). Przy analizie kosztów przypomniano, że gmina będzie ubiegać się o środki pochodzące z dwóch zewnętrznych źródeł finansowania. Mowa tutaj o pożyczce z WFOŚ oraz dofinansowanie z WRPO. Jeżeli uda się pozyskać środki z obu źródeł oraz wprowadzać do budżetu wydatki na minimalnym poziomie, to gmina powinna udźwignąć ciężar finansowy budowy kanalizacji. Na chwilę obecną dysponujemy 6 mln nadwyżki. Za pośrednictwem elektronicznej aukcji bankowej utworzono dla zgromadzonych środków 2 lokaty terminowe z najkorzystniejszym na rynku oprocentowaniem. W tym roku odstąpiono od zaciągania pożyczki, nastąpi to być może w II półroczu 2017 roku, kiedy trzeba będzie zapłacić pierwszą transze wykonawcom oczyszczalni.

Jeżeli chodzi o realizację budżetu 2016 to dobrze wyglądają dochody, które na koniec sierpnia zostały zrealizowane w wysokości 68% planu. Dobry wynik osiągnięto dzięki terminowym wpłatom rat mieszkańców za podatek, sprzedaż garażu, działek gminnych budowlanych i inwestycyjnych.

Radni zwrócili uwagę, że gdyby gmina została skanalizowana 20 lat temu to na dzień dzisiejszy wymagana byłaby przebudowa. Zastępca Wójta przytoczył przykład Rydzyny, gdzie koszt modernizacji jest porównywalny do kosztów naszej budowy.

Radni poprosili o wyjaśnienie cen zawartych w zestawieniach (zał.2) dopytując czy jest możliwe ich obniżenie. Wyjaśniono, że zestawione ceny są dość niskie i nie powinniśmy liczyć na oferty z niższymi kwotami od kosztorysowych, jak to miało miejsce w przypadku budowy sieci na terenie gminy Osieczna. Oczyszczalnia to w większości technologia, na której nie da się oszczędzić. Inna sytuacja może być w przypadku budowy sieci, gdzie być może obniżą się koszty robót budowlanych.

Po nowelizacji prawa zamówień publicznych 60% kryterium stanowi cena, a 40% to inne kryteria. W ogłoszonym przetargu na budowę oczyszczalni 60 pkt będzie można otrzymać za zaproponowaną cenę, 20 pkt za szybkość serwisu gwarancyjnego i 20 pkt za okres gwarancji. Wcześniej zwracano się do urzędu po SIWZ, jednak w tym przypadku wszystko odbywa się przez internet i do czasu otwierania kopert tak naprawdę nie wiadomo kto przystępuje do przetargu - firmy czekają do ostatniej chwili z wpłatą wadium oraz złożeniem ofert. Podczas otwierania kopert z ofertami istotna jest kolejność zgłoszenia. Gmina jako zamawiający 20 października 2016r o godz. 10 ogłosi nazwy i adresy wykonawców, ceny ofertowe, termin wykonania, okres gwarancji, warunki płatności.

Pan radny Kruk zapytał kto zasiądzie w komisji przetargowej. Wyjaśniono, iż w urzędzie powołana jest stała komisja przetargowa, której członkiem niezmiennie jest pani Dorota Andrzejewska (skarbnik gminy), pani Longina Szulc (sekretarz) oraz pan Radosław Sobiecki (zastępca Wójta). Poza tym przypomniano, że przy odczytaniu ofert mogą uczestniczyć osoby z zewnątrz.

Pani Przewodnicząca zapytała jak zakończyła się współpraca z projektantem, panem Galińskim. Odpowiedziano, że były bardzo duże opóźnienia – termin upłynął w listopadzie 2015, natomiast odbiór kompletu dokumentów nastąpił dopiero 3 sierpnia 2016, w związku z czym naliczono wysoką karę umowną. Projektant otrzymał w drugiej transzy ok 118 000zł. Wpłynęło wystąpienie adwokata pana Galińskiego, który żąda aby jego klient otrzymał w sumie 418 000zł – sprawa zapewne zakończy się w sądzie. Zadanie pana Galińskiego można było wykonać w terminie, jednak należało się do tego zabrać systematycznie i od początku. Pan Galiński natomiast przystąpił do prac dopiero w czerwcu 2015r.

Pani Dorota Andrzejewska zapoznała członków komisji z projektami uchwał w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 zawartych w projekcie uchwały (załącznik nr 4). W związku, iż w sierpniu ukazało się Rozporządzenie Ministra w sprawie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości zaproponowano podwyżkę o 1 gr w stosunku do roku 2016. Skutek finansowy na poziomie całej gminy to wzrost dochodów o 16 000zł. Jak zapewnia pani Skarbnik, zasada systematycznego, ale minimalnego wzrostu stawki podatku pomoże nam w przyszłości, kiedy w gospodarce z deflacji zacznie odnotowywać się inflacja. Wtedy ta systematyczność uchroni nas przed radykalnym wzrostem rat podatku od nieruchomości. Radni poparli przedstawioną propozycję.

Radni zapytali czy ministerstwo ustala dolne granice stawek podatku i czy przewiduje się wzrost podatku rolnego. Wyjaśniono, że nie ma minimalnych stawek podatku – obowiązuje nas za to przestrzeganie ustalonej górnej granicy stawki. Jeżeli chodzi o podatek rolny to przewiduje się, że nie będzie on wyższy niż w roku ubiegłym, bowiem cena żyta uwzględniana przy ustalaniu wysokości stawek jest stosunkowo niska.

Ad.3.

Następny termin posiedzenia komisji ustalono na 20 września br.
Ze względu na wyczerpanie tematu, spotkanie zostało zakończone.

Protokołowała:

Malwina Biernaczyk

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek