

Z a r z ą d z e n i e Nr 0050/6/2016
Wójt Gminy Krzemieniewo
z dnia 12 lutego 2016r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz lokalu mieszkalnego, położonych w obrębie wsi Krzemieniewo przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały Nr IX/67/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015r. w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Krzemieniewo.

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oraz lokalu mieszkalnego położonych w obrębie wsi Krzemieniewo. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Krzemieniewo i przeznaczone są do sprzedaży.

§ 2.

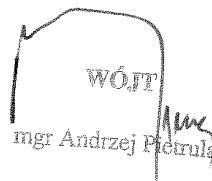
Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzemieniewo na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń w poszczególnych wsiach, w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Gminy Krzemieniewo

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ewidencji działalności gospodarczej i obrotu ziemią

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Piétrula

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz lokalu mieszkalnego położonych w obrębie wsi Krzemieniewo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

- 1) Dz.nr 954/1 położona w Krzemieniewie o pow.1.8039 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 jest planowane wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza 265.110,00 zł

- 2) Dz.nr 954/2 położona w Krzemieniewie o pow. 1.8665 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki średnio korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 jest planowane wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 179.931,00 zł

- 3) Dz.nr 954/3 położona w Krzemieniewie o pow. 1.0809 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej i wodociągowej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 jest planowane wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 196.616,00 zł

- 4) Dz. nr 954/4 położona w Krzemieniewie o pow. 1.0046 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 jest planowane wykonanie kanalizacji sanitarnej.

Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza : 141.849,00 zł

- 5) Dz. nr 954/5 położona w Krzemieniewie o pow. 0.9621 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 jest planowane wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 135.848,00 zł

- 6) Dz. nr 954/6 położona w Krzemieniewie o pow. 1.1054 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 jest planowane wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 200.741,00 zł

- 7) Dz. nr 954/7 położona w Krzemieniewie o pow. 0.7019 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 planowane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 146.346,00 zł

- 8) Dz. nr 954/8 położona w Krzemieniewie o pow. 0.7501 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki korzystny. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i energetycznej jak również sieci gazowej która jest rozbudowana na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 planowane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 156.396,00 zł

- 9) Dz. nr 954/10 położona w Krzemieniewie o pow. 0.5562 zapisana w KW PO1Y/00029235/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UP, przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nieruchomość niezabudowana położona w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki korzystny. Sieć wodociągowa znajduje się przy ulicy Leśnej. Możliwość podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci gazowej rozbudowanej na terenie wsi Krzemieniewo. Do roku 2018 planowane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej. Ustala się termin zagospodarowania terenu dla nabywcy 24 miesiące na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza: 93.497,00 zł

- 10) Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszących 25752/51619 cz. znajdujący się na dz.nr 36/1 położonej w Krzemieniewie przy ul. Zielonej nr 5 o pow. 257.52 m² zapisany w KW PO1Y/00022641/5. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalno – użytkowym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Składa się z kuchni, dwóch pokoi, pokoju dziennego, przedpokoju, dwóch łazienek z wc, spiżarni i pomieszczenia gospodarczego. Dostęp do lokalu dobry drogą o nawierzchni utwardzonej z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wyposażona jest w sieć wodociągową, elektryczną, gazową i telefon.

Cena wywoławcza: 152.305,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 29.03.2016r.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT
Nabywca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z nabyciem.
Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Wywieszono dnia: 12.02.2016
Zdjęto dnia:.....