

Protokół nr 17/2016 z posiedzenia KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO w dniu 14 czerwca 2016 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji na oczyszczalnię oraz sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Krzemieniewo.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 14 czerwca br. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała członków komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2.

Przewodnicząca M. Kamyczek poprosiła Z-ce Wójta, pana Radosława Sobieckiego, o zabranie głosu w związku z tematem komisji oraz przedstawienie aktualnego stanu przygotowania dokumentacji na oczyszczalnię oraz sieć kanalizacyjną na terenie gminy Krzemieniewo.

Z-ca Wójta poinformował, że nie ma odbioru dokumentacji od projektanta. Brak kompletu dokumentów uniemożliwia przystąpienie do prac związanych z przetargiem, nie ma zatem ogłoszenia o przetargu, jak i terminu rozstrzygnięcia przetargu na budowę oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Krzemieniewo. Na jutro zaplanowane jest kolejne spotkanie z projektantem.

Pani Przewodnicząca poprosiła o przypomnienie kiedy została podpisana umowa z projektantem i jaki zakres obejmowała. Z-ca Wójta zaznaczył, że umowę podpisano 26 września 2014 r. i zobowiązywała do wykonania projektu oczyszczalni oraz sieci kanalizacyjnej sześciu miejscowości do 30 listopada 2015 r, czyli termin minął pół roku temu. Za niewywiązanie się z kontraktu grożą wysokie kary umowne. Z początkiem roku pan Galiński (projektant) próbował wymusić aneksowanie umowy, powołując się na powstawanie niezależnych czynników opóźniających pracę nad projektem, jednak bezskutecznie. Odbyła się konsultacja z panią Ochmańską, radcą prawnym Urzędu, oraz radcą prawnym projektanta. Na tą chwilę, wydaje się, że pan Galiński koncentruje się na zakończeniu projektu, a nie aneksowaniu umowy.

Pani Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem w czym jest problem. Z-ca Wójta wyjaśnił, że potrzebne są 4 pozwolenia na budowę. Pierwsze na budowę oczyszczalni zostało wydane 22 września 2015r. Na etapie końcowym jest uzyskanie pozwolenia od Starosty na budowę sieci kanalizacyjnej na terenie Kociug, Luboni, Drobnina, Krzemieniewa, Garzyna i Górzna. Kolejne dwa pozwolenia dot. terenów PKP w Garzynie i Krzemieniewie. Wojewoda Wielkopolski wydał już pozwolenia na budowę w Garzynie, pozostało jeszcze Krzemieniewo. Oprócz projektu budowlanego potrzebny jest jeszcze projekt wykonawczy. W pracach koordynacyjnych od początku uczestniczy pan Wojciech Okonek z Leszna (przygotował projekt na kanalizację Pawłowic), który pomaga w weryfikacji materiałów dostarczonych przez pana Galińskiego oraz pan Klemens Janiak, który ocenia prawidłowość przygotowania dokumentacji w związku z wieloma pytaniami podczas ostatniego spotkania z projektantem; na następne spotkanie, które ma się odbyć jutro, zaproszono wszystkich podwykonawców pana Galińskiego. Zależy nam, aby uczestniczyli oni również w przetargach i odpowiadali na pojawiające się pytania. Gmina ma zagwarantowaną pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska z możliwością umorzenia do 25%, ale żeby ją uzyskać do końca sierpnia należy przedstawić wykonawcę wyłonionego z przetargu. Należy brać pod uwagę, że po rozstrzygnięciu przetargu mogą pojawić się odwołania i wówczas termin może się wydłużyć. Zależy nam na minimalizacji ryzyka pojawienia się jakichś wątpliwości czy zaniechań, które mogłyby wpłynąć na nieprzyznanie pożyczki z WFOŚ lub innych środków unijnych, dlatego organizujemy spotkania projektanta, podwykonawców oraz weryfikatorów.

Nawiązując do pytania pana Kruka czy odbędzie się jeden przetarg na budowę oczyszczalni i sieci z-ca Wójta wyjaśnia, że odbędą się 2 niezależne przetargi: jeden na budowę oczyszczalni, drugi- sieci kanalizacyjnej w sześciu miejscowościach: Kociugi, Lubonia, Drobnin Krzemieniewo, Garzyn, Górzno.

Pan Radosław Sobiecki rozdał zestawienie kosztów ogólnych budowy oczyszczalni ścieków w m. Lubunia przygotowany przez pana Galińskiego, który stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pani Przewodnicząca zapytała czy to są całkowite koszty oczyszczalni i jakie są koszty związane z budową sieci. Z-ca Wójta zaznaczył, że w kosztorysie zostały wyszczególnione poszczególne części projektu np. wykonanie drogi czy przyłączy kablowych. Całość wyceniono na kwotę 10 690 478,58zł, natomiast koszty budowy sieci na moment obecny nie są znane. Do urzędu już zgłaszają się chętne firmy na budowę oczyszczalni. Pan radny Kruk zapytał czy są to lokalni przedsiębiorcy, na co z-ca wójta odpowiedział, że są wykonawcy z różnych stron.

Pani Przewodnicząca zadała pytanie związane z rozstrzygnięciem przetargu na projekt. Z-ca Wójta wyjaśnił, iż nie było jakichkolwiek podstaw do odrzucenia oferty pana Galińskiego.

Pan radny Kruk przypomniał, że wszyscy się dziwili cenie złożonej przez pana Galińskiego. Dopytał czy lokalni projektanci, tj. pan Okonek czy pan Janiak nie startowali w przetargu. Z-ca Wójta potwierdził, że w budżecie zagwarantowane było 2mln zł na opracowanie projektu oczyszczalni w Luboni i sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w 6 miejscowościach. Firma pana Janiaka stratowała w przetargu, otrzymała jednak mniejszą ilość punktów od firmy pana

Galińskiego, ze względu na ofertę z wyższą ceną. Przypomnijmy, że wówczas cena była jedynym kryterium wyboru. Po nowelizacji ustawy cena w przetargu jest istotna w 60%, a 40% to rekomendacje, gwarancje, itp.

Pani Przewodnicząca kolejny raz zwróciła uwagę, że cena złożona przez pana Galińskiego była podejrzanie niska. Zapytała czy zdarza się aneksowanie umów, że idzie się na ugodę z terminem realizacji kontraktu. Z-ca Wójta wyjaśnił, że taka sytuacja może nastąpić tylko wtedy, kiedy pojawią się ku temu jakieś przesłanki, czynniki zewnętrzne. Pani Przewodnicząca prosi o wyjaśnienie, jakie to są. Z-ca Wójta wymienił między innymi czynniki map, podkładów geodezyjnych. Zastanawiał się także czy gmina wcześniej miała problem z jakimiś wykonawcami. Wymienił budowę boiska wielofunkcyjnego w Oporówku. Z kolei pani Przewodnicząca dodała budowę drogi gminnej przebiegającej koło firmy Debon w kierunku drogi krajowej nr 12. Z-ca Wójta dodał, że wykonawca wycofał się z budowy, ale ostatecznie udało się zakończyć inwestycję, a w przypadku projektu na kanalizację trudno nawiązać dobrą współpracę z wykonawcą.

Pan Kruk zastanawia się jak pan Galiński zapłaci podwykonawcą. Z-ca Wójta przypomniał, iż umowa zapewnia dwie transze, pierwsza została uregulowana już dawno, natomiast druga będzie wypłacona po wykonaniu projektu w całości.

Pani Przewodnicząca zapytała ile posesji będzie podłączonych do sieci. Z-ca Wójta zwrócił uwagę, że w samym Garzynie jest bardzo dużo przyłączy, a tym samym stron, które uczestniczą w budowie sieci. Starostwo wydało zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z-ca Wójta udzielił informacji, że w miejscowości Garzyn wyznaczona była osoba, która roznosiła zawiadomienia o wszczęciu postępowania. Do wyjaśnienia na tą chwilę zostały trzy osoby – jest to kwestia przygotowania odpowiedniego oświadczenia. Pani Przewodnicząca informuje, że osoby, których sprawa dotyczy mają prawo odwołania w ciągu 60 dni od wydania przez Starostę zawiadomienia. Z-ca Wójta przyznał rację i przypomniał, że brakuje pozwolenia na budowę w Krzemieniewie wydawanego przez Wojewodę.

Pani Przewodnicząca dopytuje czy nie można w jakiś sposób przyspieszyć tej procedury, z racji przeznaczenia inwestycji, jej celu pożytku publicznego. Z-ca Wójta informuje, że taka furтка istnieje tylko w sytuacji dróg. Na ostatnim spotkaniu pan Galiński przedstawił projekty wykonawcze dla miejscowości Lubonia, Kociugi, Drobnin, Górzno, brakowało Krzemieniewa i Garzyna.

Pani Przewodnicząca spytała jaki był zamysł, żeby robić to wszystko razem, bez podziału na etapy. Z-ca Wójta przypomniał, że w Pawłowicach też tak było i podyktowane jest to korzyścią finansową. Pani Przewodnicząca zauważa, że istnieje ryzyko, że w końcu zaczniemy bać się niskich cen, z czym zgadza się Pan Kruk dodając, że korzystniejsza cena nie zawsze musi wyjść na korzyść zamawiającego. Z-ca Wójta wyjaśnił, że w Pawłowicach wykonawca sieci i oczyszczalni wygrał przetarg oferując 50% ceny kosztorysowej i wszystko zakończyło się powodzeniem. Podobna sytuacja jest w gminie Osieczna – na budowę sieci 12/24 przystępujących do przetargu zaoferowało mniej niż 50% ceny kosztorysowej. Pani

Przewodnicząca wraz z Panem Krukiem zgodnie stwierdzili, że wszystko odbywa się kosztem pracowników, chcąc na nich zaoszczędzić. Z-ca Wójta przewiduje, że inwestycja budowy sieci z przykanalikami wejdzie w próg unijny, czyli przekroczy 5 188 000 euro. Oczyszczalnia ścieków to koszt rzędu 10,7 mln zł. Na technologii nie da się zaoszczędzić, na sieci może tak. Pan Sobecki ma nadzieję, że podczas jutrzejszego spotkania z projektantem i podwykonawcami dojdzie do porozumienia i będzie można ogłosić przetarg na oczyszczalnię oraz sieć. Gdy brakuje czasu samorządy coraz częściej kierują się w stronę systemu „zaprojektuj i zbuduj” i tak konstruują przetarg.

Pani Przewodnicząca dopytuje jaki jest największy problem w realizowanym przedsięwzięciu przez pana Galińskiego. Z-ca Wójta wskazuje brak współpracy między podmiotami pracującymi nad projektem. Każdy jest za coś odpowiedzialny, jednak nie ma osoby nadzorującej i koordynującej. Pani Kamyczek zapytała czy jest coś, co w projekcie pana Galińskiego jest przez Urząd negowane. Pan Sobecki odpowiada, że Urząd nie ma zastrzeżeń co do projektów budowlanych, natomiast projekty wykonawcze nie są spójne ze specyfikacją, kosztorysami.

Pani Przewodnicząca zaznacza, że pan Galiński miał rekomendacje, więc nie można było przewidzieć problemów, które zaistniały. Pan Kruk zauważa, że biura projektowe pracują za wyższą cenę, ale mają swoich branżowców, a pan Galiński musi szukać informacji gdzieś indziej, bo specjalistycznej wiedzy nie posiada. Pani Kamyczek dodaje, że pozostaje liczyć, że uda się wykorzystać pożyczkę z WFOŚ.

Pan radny Długi spytał czy projektant wcześniej brał udział w takich projektach. Z-ca Wójta w odpowiedzi zawarł, że pan Galiński opracowywał wcześniej takie prace, ale pewnie w mniejszym zakresie. Pan Długi zadał pytanie, co się stanie jeśli projekty nie zostaną ukończone, z-ca Wójta zapewnił, że prace zostaną wykonane.

Pan Kruk zwrócił się z zapytaniem czy jeżeli pan Galiński nie chciałby zapłacić kary umownej za opóźnienie terminu oddania projektu, to musi udać się do sądu. Z-ca Wójta stwierdził, że z wyrokiem sądu się nie dyskutuje. Pan Galiński w drugiej transzy otrzyma 75% ceny ofertowej minus kary umowne.

Pani Przewodnicząca poprosiła o wiadomość dla wszystkich członków komisji o porozumieniu, do którego ma dojść podczas jutrzejszego spotkania z głównym projektantem oraz podwykonawcami. Z-ca Wójta zobowiązał się do podania takiej informacji.

Ad.3.

Z racji odbycia się na terenie gminy Krzemieniewo przedterminowych wyborów na sołtysa i radnych do rady sołectkiej w Pawłowicach, Bojanicach i Drobninie została rozdana informacja od pani Sekretarz wszystkim członkom Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego. Ponadto otrzymano sprawozdanie podsumowujące działanie doraźnej Komisji Rady Gminy

Krzemieniewo ds. analizy statutów i funkcjonowania sołectw oraz Zdanie odrębne do wspomnianego sprawozdania napisane przez pana Marka Garbacza, przewodniczącego Komisji, wraz z załączonymi dwoma proponowanymi przykładami statutów dla sołectw (co stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Następny termin posiedzenia komisji ustalono na 28 lub 29 czerwca br.

Ze względu na wyczerpanie tematu, spotkanie zostało zakończone.

Protokołowała:

Malwina Biernaczyk

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek