

**UCHWAŁA NR XII/93/2016
RADY GMINY KRZEMIENIEWO
z dnia 22 lutego 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami).

Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo.

§ 2. Zmianie podlegać będzie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzone uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku, zmienione uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 roku, uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 roku i uchwałą Nr IX/55/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015 roku - w granicach administracyjnych gminy, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 10 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do uchwały nr XII/93/2016
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 22 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/48/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 roku, uchwałą Nr XIV/78/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 czerwca 2008 roku, uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 roku i uchwałą Nr IX/55/2015 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 27 października 2015 roku - w granicach administracyjnych gminy, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Garzyn zwrócili się z wnioskiem o zmianę terenów przeznaczonych w studium pod tereny upraw rolnych - na tereny zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Zamiarem docelowym jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą – funkcja terenów przewidziana w planie miejscowym nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu w studium.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu na tereny zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy, stworzenia nowych miejsc pracy oraz zwiększenia wpływów z tytułu podatków od prowadzonej działalności.

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w przedmiotowej sprawie ogłoszony zostanie do publicznej wiadomości zamiar do przystąpienia zmiany Studium. Na tym etapie mogą napłynąć kolejne wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia innych terenów. Wnioski te zostaną przez Wójta rozpatrzone w trybie ustawy.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana Studium będzie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami.)

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Krzemieniewo w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.