

Protokół nr 12
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Krzemieniewo
w dniu 19 października 2015

Dnia 19 października 2015 o godzinie 15.00 otwarto posiedzenie Komisji Rewizyjnej .
Przewodniczący komisji powitał zebranych i zaproponował następujący porządek obrad.

1. Otwarcie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał podatkowych na rok 2016 oraz kontrola zaawansowania prac związanych z aktualizacją stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i dzierżaw od 01 stycznia 2016
3. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję
4. Informacja o dokonanych przez Wójta Gminy zmianach w budżecie gminy
5. Wolne głosy i wnioski

Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt.1 Przewodniczący Komisji powitał zebranych i stwierdził obecność na posiedzeniu wszystkich radnych .Przystąpiono do zatwierdzenia protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji. Wszyscy zebrani głosowali za przyjęciem protokołu.

Ad. Pkt.2

Przewodniczący Komisji poinformował radnych , o spotkaniu Wójta Gminy z przewodniczącymi wszystkich komisji. W toku obrad uzgodniono, że w roku 2016 nie będzie podwyżki stawek podatkowych w podatku od nieruchomości . Również uzgodniono, utrzymanie na poziomie roku 2015 stawek podatku od środków transportowych. .

Wobec tego przygotowane projekty uchwał podatkowych nie wymagają szerszej dyskusji.

Przewodniczący komisji zaproponował aby zapoznać członków Komisji z zaawansowaniem prac nad przygotowaniem aktualizacji stawek opłat za wieczyste użytkowanie oraz za dzierżawy. Opracowany pisemny materiał przedstawiający wartość umów dzierżawy obowiązujących w roku 2015 w porównaniu z opłatami w roku 2016 , został dostarczony wszystkim radnym odpowiednio wcześniej przed posiedzeniem Komisji.

Materiał ten stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Skarbnik gminy omówiła opłaty , które uiszczają będą osoby posiadające zawarte z gminą umowy dzierżawy. Z przygotowanych dokumentów wynika , że ogólna suma opłat z tytułu dzierżaw wzrośnie z łącznej kwoty 12.403,59 zł w roku 2015, do kwoty 31.047, 36 zł w roku 2016. Nowe stawki opłat obowiązować będą od dnia 01 stycznia 2016.

Przewodniczący Komisji pytał Wójta, jakie jest jego stanowisko, jeśli chodzi o dzierżawę gruntów przez osoby nie będących sołtysami ?

Wójt wyjaśnił że w sprawie opłat za dzierżawy obowiązuje

Zarządzenie nr 15 z dnia 26 czerwca 2015, w którym zrewaloryzowano wysokość opłat. Jeśli w stosunku do danej działki nie zachodzą żadne wątpliwości, to opłata od 01 stycznia 2016 będzie wyższa. Nadal jednak gmina dysponuje działkami w stosunku do których oczekuje decyzji o komunalizacji. Proces komunalizacji może potrwać jeszcze do wiosny roku 2016. Również jest kilka działek , gdzie występuje problem ustalenia granic.

Po wprowadzeniu tam geodetów sytuacja przedstawia się tak, że inaczej wygląda powierzchnia działki w dokumentach a inaczej w terenie. Sprawa ta też wymaga regulacji, co jest czynione.

Przewodniczący Komisji wskazał dwie działki gruntowe klasy IIIa, dla których ustalona nowa wysokość dzierżawy znacznie odbiega od cen rynkowych.

Wójt Gminy poinformował, że zapozna się bliżej z tym tematem i sprawę przeanalizuje. Przewodniczący zaproponował aby obie te działki wystawić do dzierżawy w drodze przetargu, gdyż tylko przetarg, gwarantuje uzyskanie ceny rynkowej.

W odpowiedzi Wójt Gminy wyjaśnił, że lepiej ten temat generalnie uporządkować i działki przeznaczyć do sprzedaży. Niemniej jednak trzeba dokładnie sprawdzić na jakiej podstawie prawnej osoby dysponują tym gruntem.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że nie jest zwolennikiem sprzedaży gruntów. Uważa, że lepiej grunty dzierżawić uzyskując rynkowe ceny, bo to przynosi gminie dochód w przyszłości. Natomiast dochody ze sprzedaży uzyskuje się tylko raz. Ponadto przetarg na dzierżawę gruntów jest przejrzysty i nie budzi żadnych podejrzeń co do podpisywanych umów.

Przewodniczący Komisji pytał Wójta, czy została już przeprowadzona przez Urząd Gminy kontrola obiektów gminnych? Sprawa to była przedmiotem wniosku sformułowanego przez Komisję Rewizyjną na posiedzeniu w dniu 13 marca 2015. (zał. Nr. 7 do protokołu nr 4 /2015)

Wójt wyjaśnił, że kontroli jeszcze nie było ale do końca roku zostanie przeprowadzona.

Ad. Pkt.3

Skarbnik gminy omówiła inne uchwały przygotowane na najbliższą sesję, która odbędzie się w dniu 27 października 2015.

- 1) Uchwała w sprawie udzielenia dotacji na prace remontowe i konserwatorskie przy obiektach zabytkowych.

Przygotowany projekt przewiduje udzielenie dotacji dla Parafii w Oporowie na remont ołtarza bocznego południowego. Planuje się udzielić dotacji w kwocie 5.000 zł.

Udzielenie dotacji uzasadnia się tym, że kościół w Oporowie jest najcenniejszym zabytkiem w naszej gminie, pochodzącym z XVII w.

- 2) Omówiono projekt uchwały dotyczący zbycia nieruchomości i lokali.
Wójt Gminy wyjaśnił członkom Komisji, które nieruchomości przygotowywane będą do sprzedaży w roku 2016. Jeżeli uchwała zostanie przegłosowana na sesji, to gmina przystąpi jeszcze w roku 2015 do wyceny działek. Wszystko po to, aby nie obciążać tymi kosztami budżetu roku 2016.
- 3) Skarbnik gminy omówiła również zamiany do budżetu, które zaproponuje radnym na najbliższej sesji oraz zmiany do WPF.

Ad. pkt. 4

W dniu 05 października 2015 Wójt Gminy wydał zarządzenie nr 33 /2015 w którym zwiększył planowane dochody i wydatki budżetu o kwotę 358.367 zł, jak niżej

Rozdz.	Zmiany w dochodach	Zmiany w wydatków	Przeznaczenie wydatków
80101	+ 6.640 zł	+ 6.640 zł	Na realizację programu „książka marzeń „ w tym dla Szk. Drobnin 2170 Szk. Pawł. 2170 Szk. Bełęcin 1.300 Szk. Garzyn 1000
85212	+ 350.000 zł	+ 350.000 zł	Na wypłatę świadczeń rodzinnych przez GOPS
85213	- 232 zł	- 232 zł	Zmniejszenie dotacji na świadczenia zdrowotne płacone przez GOPS
85216	+ 1.059 zł	+ 1.059 zł	Na wypłatę zasiłków stałych przez GOPS
85219	+ 900 zł	+ 900 zł	Na opiekę prawną w GOPS
Razem zmiany	+ 358.367 zł	+ 358.367 zł	

Ad. Pkt. 5

W ramach wolnych głosów i wniosków zgłoszono następujące sprawy

- 1) Przewodniczący pytał na jakich zasadach przyznawane są dotacje dla klubów sportowych działających na terenie gminy? Pytanie to uzasadnił informacjami, od działaczy klubów sportowych o tym, że gmina przekazuje dotacje za późno, co uniemożliwia działalność klubów w początkowym okresie każdego roku . Wobec powyższego zasugerował aby przeanalizować obowiązującą w tej sprawie uchwałę rady gminy i ewentualnie poprawić istniejące w niej zapisy.

Wójt Gminy wyjaśnił , że w sprawie udzielania dotacji dla klubów sportowych obowiązuje uchwała Rady Gminy Nr V/20/2011 z dnia 22 lutego 2011 .

W § 4 ust.1 w/w uchwały , określono, że wnioski składać można najpóźniej do dnia 31 stycznia roku budżetowego.

W §5.ust.1 tej uchwały określono, że złożone wnioski ocenia komisja powołana do tego celu przez Wójta Gminy.

Ponieważ pojawiły się sugestie aby w skład tej komisji włączyć jednego z radnych , wójt gminy zaproponował , aby któraś z komisji rady zdecydowała się samodzielnie podzielić zapisane w budżecie środki finansowe. Jeżeli będzie taka decyzja radnych , to Wójt powoła te osoby do składu komisji.

W odpowiedzi Przewodniczący Komisji stwierdził , że nie to było intencją komisji aby dzielić środki na sport i samodzielnie oceniać złożone wnioski. Radni poprzez udział jednego radnego w komisji , chcieli mieć wgląd w prace tej komisji.

W toku dyskusji ustalono, że wstępnie środki dla poszczególnych klubów zostaną podzielone na etapie tworzenia projektu budżetu. W dalszej kolejności uzgodniono, że pracownicy gminy wystosują pismo do działaczy klubów, z prośbą o możliwie jak najwcześniejsze rozliczenie się z pobranych środków.

Skarbnik gminy wyjaśniła, że jeżeli dotacje udałoby się rozliczyć do końca grudnia 2015, a wnioski na rok 2016 złożono by w pierwszych dniach stycznia , to wówczas dotacja przyznana na rok 2016 mogłaby być uruchomiona znacznie wcześniej.

- 2) Pytano jak przebiega opracowanie dokumentacji na budowę oczyszczalni ścieków w Luboni i kanalizacji sanitarnej w gminie.

Wójt wyjaśnił, że gmina posiada już pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków. Gmina otrzymała również zgodę Ministerstwa Finansów na odliczenie całego podatku Vat od nakładów na dokumentację i dalej od nakładów na budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej.

Nadal jednak są problemy z siecią kanalizacyjną . Pojawiło się sporo problemów z gruntami na których mają powstać przepompownie ścieków.

Ponadto nadal nie zostały ogłoszone żadne rozporządzenia, z których będzie wynikać możliwość ubiegania się o dofinansowanie inwestycji środkami unijnymi.

Przewodniczący komisji pytał z których programów zamierza Wójt ubiegać się o środki unijne?

Wójt wyjaśnił , że głównie myśli o ubieganiu się o środki w ramach WRPO a w drugiej kolejności o pożyczce z NFOŚI GW, ponieważ pożyczki te są częściowo umarzalne.

- 3) Wójt gminy poinformował, że gmina będzie też w roku 2016 ubiegać się o dodatkowe środki z programu rozwoju czytelnictwa . Głównym zamiarem jest pozyskanie środków na prowadzoną od roku 2015 modernizację budynku byłego przedszkola na bibliotekę w Pawłowicach . Jeszcze do tej pory nie wiadomo , czy gmina będzie mogła wliczyć do tego projektu nakłady poniesione na tą inwestycję w roku 2015.
- 4) Wójt gminy wyraził opinię , że pozytywnie zaskoczony jest liczbą podłączeń do wybudowanej w latach poprzednich kanalizacji sanitarnej w Pawłowicach. Liczba podłączeń wzrosła we wrześniu 2015 na tyle, że powinna pozwolić gminie uzyskać efekt ekologiczny. Wykazanie się osiągnięciem wskaźnika efektu ekologiczne jest bardzo ważne z uwagi na to, że gminie nie będzie z tego tytułu groził zwrot środków unijnych pozyskanych na tą inwestycję,

- 5) Przewodniczący Komisji pytał , czy uda się w roku 2016 , podłączyć do budowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni pierwszej wioski , zgodnie z założeniami zawartymi w planie wieloletnim. ?

W odpowiedzi Wójt wyjaśnił , że powinno wszystko przebiec zgodnie z założeniami.

- 6) Przewodniczący pytał co z remontem drogi dojazdowej do projektowanej oczyszczalni ścieków w Luboni. Czy gmina znajdzie na ten remont środki finansowe?

Wójt wyjaśnił, że póki co , uchwalono na ten remont środki funduszu sołeckiego wsi Lubonia i w takim zakresie , który obejmuje działkę gminną może to zostać zrealizowane. Nie ma natomiast możliwości remontowania drogi , która nie należy do gminy .

- 7) Wójt gminy zwrócił się z prośbą do radnych aby uważnie zapoznali się z informacjami o realizacji zadań oświatowych w gminie . Materiał, który otrzymali radni jest bardzo obszerny. Aby sprawa ta nie zajęła na sesji zbyt dużo czasu , warto ten materiał dokładnie przeanalizować.
- 8) Przewodniczący Komisji pytał jak przedstawia się prognoza demograficzna w odniesieniu do Zespołu Szkół w Pawłowicach. Ponadto wskazał, że gmina Krzemieniewo jest obecnie jedyną gminą w powiecie leszczyńskim w której notuje się spadek liczby mieszkańców.

Z uwagi na wyczerpanie się porządku obrad Przewodniczący Komisji poprosił o uzgodnienie terminu kolejnego spotkania. Po uzgodnieniach ustalono, że posiedzenie komisji odbędzie się w dniu 30 listopada 2015 o godzinie 15.00 w siedzibie Urzędu Gminy. Zgodnie z planem pracy komisja zajmie omówieniem realizacji zadań majątkowych gminy , planowanych do realizacji w roku bieżącym oraz zajmie się kontrolą funduszu sołeckiego. .

Na powyższym protokół zakończono.

protokółowała D.A

Przewodniczący Komisji

(-) Marek Garbacz.....

(-) Krystian Lewandowski

(-) Krystian Dutkiewicz

(-) Mirosław Krysztofiak

(-) Michał Michalski

(-) Henryka Przybylska