

**Protokół nr 2/2015 ze wspólnego posiedzenia
KOMISJI ROLNICTWA i ROZWOJU GOSPODARCZEGO
oraz KOMISJI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
w dniu 06 lutego 2015 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie się z projektem oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubonia.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1. W dniu 06 lutego 2015 r. otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, dokonała Przewodnicząca drugiej komisji– Pani Maria Kamyczek, która powitała przybyłych tj. Wójta, Przewodniczącego Rady Gminy, Pana Wojciecha Okonka, przedstawicieli firmy „PROJEKTOWANIE”- Pana Marka Galińskiego i Jacka Galińskiego, członków obu komisji oraz przybyłych radnych i mieszkańców wsi Lubonia- lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2. Przewodnicząca M.Kamyczek wyjaśniła, że wspólne spotkanie Komisji dotyczące projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubonia, służyć ma uzyskaniu informacji na temat lokalizacji oczyszczalni, a także wszelkich związanych z tą lokalizacją aspektów dotyczących ochrony środowiska, takich jak zachowanie norm odległości, hałasu czy uciążliwości transportu dla mieszkańców. Radnych interesuje właśnie aspekt lokalizacyjny, kwestie dowozu ścieków czy podłączanie poszczególnych wsi.

Przewodnicząca poprosiła przedstawicieli firmy „PROJEKTOWANIE” z Poznania, która wygrała przetarg na sporządzenie dokumentacji, tj. Pana Marka Galińskiego- Głównego Projektanta i Pana Jacka Galińskiego- Projektanta sieci, o przedstawienie w zarysie na jakim etapie znajduje się projekt budowy oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej.

Pan Marek Galiński w trakcie swojej prezentacji wyjaśnił, że oczyszczalnia zostanie wybudowana na terenie przygotowanym przez Gminę- na działce 36 w miejscowości Lubonia. Lokalizacja ta zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lubonia. Wybudowana musi być także droga dojazdowa bezpośrednio do oczyszczalni. Projekt oczyszczalni został uzgodniony z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu- Rejonowym Oddziałem w Lesznie. Odpływ ścieków oczyszczonych odbywać się będzie do Rowu Lubońskiego. Uzgodnione zostały operaty wodno-prawne. W projekcie została uwzględniona droga, „mijanka”, punkt zlewny, magazyn na osad, strefa zieleni itd. Usytuowanie oczyszczalni znajduje się w oddaleniu od wsi. Projektant pokazał na mapie lokalizację. Sercem oczyszczalni będą reaktory biologiczne. Podobne oczyszczalnie pracują już w Polsce, znajdują się koło Warszawy. Pan Galiński przedstawił propozycję wyjazdu dla mieszkańców, by przekonać się jak działają. Dodał, że nie zostały jeszcze zakończone uzgodnienia z energetyką. Zasilanie energetyczne projektowane jest od strony zabudowy wsi. Wybudowany będzie musiał zostać kolektor, poprowadzony wodociąg. Projekt oczyszczalni jest w uzgodnieniu w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu. Dodał, że gdy zostanie wydana decyzja środowiskowa, to można przystąpić do działania. Projektanci niwelują już teren. Zatwierdzono technologię oczyszczalni. Wykonany musi być także projekt drogowy.

Pan Wojciech Okonek- wskazał, iż oczyszczalnia powstanie w odległości ponad 300 metrów od granicy wsi. Przed miejscem tym znajduje się las, który stanowił będzie naturalną barierę od wsi. Zapewnił, że wiatry ze względu na swój kierunek nie będą

oddziaływać na wieś. Zaprojektowano zbiorniki zamknięte. Praca oczyszczalni będzie cicha, akustyki na tereny przyległe nie będzie. Dowóz ścieków w trakcie budowy kolejnych etapów kanalizacji będzie ustawał, a ustanie gdy powstanie punkt zlewny w miejscowości Krzemieniewo. Pojedyncze transporty z sąsiednich gmin mogą się zdarzać. Dodał, że uciążliwość transportu będzie przez pewien czas, zależny od środków finansowych na budowę kolejnych etapów kanalizacji.

Przewodniczący Rady Gminy- Pan Piotr Sikorski wskazał, że droga do oczyszczalni wybudowana zostanie na działce przejętej od Agencji Nieruchomości Rolnych. Ponadto lokalizacja wylotu do rowu się zmieniła, jednak wstępna zgoda Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych już jest.

Radny P.Majchrzak- prosił o wyjaśnienie, skąd będzie prowadził wjazd na tą nową drogę do oczyszczalni, czy dowóz ścieków będzie się odbywał przez wieś.

Pan M.Galiński przedstawił założenia projektu, zgodnie z którym dowóz ścieków ma odbywać się główną drogą prowadzącą przez wieś.

Radny P.Majchrzak zapewniał, że dowóz wszystkich materiałów do budowy jest niewykonalny przez wioskę. Droga pokryta jest cienką warstwą asfaltu. Jezdnia jest wąska, a po jednej stronie znajduje się chodnik. Jeśli jest zaparkowany samochód przy drodze, to duże pojazdy nie mają możliwości przejazdu. Przedstawiona została prośba, by wykonać drogę dojazdową przed Lubonią. Wskazaną drogę należałoby utwardzić.

Pan M.Galiński dodał, że nie ma zastrzeżeń do drogi, ale musiałyby to zostać uwzględnione w przetargu. Jest to droga tylko częściowo utwardzona i trzeba by to przyjąć w projekcie oczyszczalni.

Pan W.Okonek poinformował, że droga przez wieś będzie rozkopana a następnie odtworzona. Dowóz będzie się odbywał przez wieś, a dla wielkogabarytowych i tak trzeba będzie znaleźć rozwiązanie. Organizacja ruchu będzie należała do wykonawcy.

Wójt dodał, że budowa nowej drogi długości ok. 3 km to dodatkowy koszt ok. 2 mln złotych, na który gmina nie otrzyma w ramach inwestycji dofinansowania.

Radny P.Majchrzak prosił o określenie natężenia ruchu beczkowsów przez wioskę- do czasu zakończenia budowy kanalizacji.

Intensywność natężenia ruchu pojazdów ze ściekami, będzie wg Pana Okonka w tej chwili zerowa. Według obserwacji p. Okonka ruch na terenie gminy jest mały.

Przewodnicząca M.Kamyczek podkreśliła, że nikt nie protestuje przeciwko oczyszczalni i miejscu jej lokalizacji. Kwestia transportu jest jednak zasadnicza. Dowóz materiałów będzie odbywał się już na nowowbudowanym odcinku. Odcinek drogi gminnej jest tak wąski, że transport przez wieś jest niewykonalny. Dzisiejsze spotkanie jest po to, by nie popełnić w tej chwili błędu.

Pan M.Galiński przypomniał, że dla pozostałej części gminy, która nie zostanie objęta kanalizacją działał będzie punkt zlewny w Krzemieniewie.

Pan W.Okonek przedstawił postulat, by punkt zlewny był docelowo postawiony w miejscowości Kociugi. Zaproponował ewentualną lokalizację punktu, po uzgodnieniu z Dyrektorem Instytutu, w miejscu dawnego wysypiska śmieci na trasie Kociugi- Lubonia. Pan W.Okonek wnioskował do projektantów, by ująć w kosztorysie utwardzenie drogi dojazdowej do oczyszczalni. By ruch na plac budowy oraz ruch beczkowsów był prowadzony z tej drogi proponowanej.

Przewodnicząca M.Kamyczek dodała, że droga ta idzie w polu, ruch nie będzie nikomu przeszkadzał. Dobrze by ruch był jak największy właśnie, a mieszkańcy oddawali ścieki.

Radny P.Majchrzak zadał pytanie, czy sama oczyszczalnia jest projektowana przez firmę PROJEKTOWANIE.

Pan M.Galiński wyjaśnił, że jest projektantem całości, a firma BIO-TECH będzie projektowała technologię oczyszczalni. Przedstawiona przez projektanta wstępna technologiczna koncepcja oczyszczalni została zatwierdzona przez Profesora Szczęsnego,

który jest autorytetem w tej dziedzinie. W koncepcji były prostokątne zbiorniki, a teraz będą okrągłe. Hydraulika okrągłych jest znacznie lepsza, łatwiej przykryć. Kilkadziesiąt typów tej oczyszczalni działa. Zdaniem projektanta trudniejsze będzie wykonanie kanalizacji, bowiem wszędzie jest wąsko np. na ulicy Wiejskiej w Krzemieniewie.

Radny P.Majchrzak spytał, gdzie już wykonano taki projekt oczyszczalni i kanalizacji przez firmę PROJEKTOWANIE.

Pan M.Galiński zapewnił, że współpracował już przy projektowaniu oczyszczalni z firmą BIO-TECH, która zajmuje się technologią oczyszczania ścieków. W Gminie Osieczna firma ta unowocześniła oczyszczalnię. Dodał, że teraz już nie ma dużych biur projektowych, tylko firmy działają na zasadzie współpracy. Przetarg będzie rozbudowany, zatem wykonywać go może kilka firm.

Pan W.Okonek dodał, że postawiono na komory przepływowe, przepływ będzie równy z dopływem ścieków.

Radna M.Tarnowska spytała, co jeśli wygra inna firma.

Pan M.Galiński zapewnił, że bez względu na to jaka firma wygra przetarg, to projekt jest tak wykonany, że efekt ekologiczny musi zostać zrealizowany. Będzie pełna specyfikacja istotnych warunków technicznych, którą firma wyłoniona w przetargu będzie zobowiązana wykonać. Dodał, że przez pracowników Politechniki Poznańskiej przeprowadzone zostały badania geologiczne, które dokładnie wykazały strukturę terenu pod oczyszczalnię. Na odpływie trzeba będzie otrzymać efekt ekologiczny. Najlepiej żeby jedna firma dobrała urządzenia zgodnie ze specyfikacją. Nigdzie nie będzie podanych żadnych nazw produktów.

Przewodnicząca M.Kamyczek spytała, jak głęboko znajdują się elementy oczyszczalni w ziemi.

Pan W.Okonek wyjaśnił, że zbiorniki znajdują się około 6 metrów w ziemi. Przepompownia główna nie musi znajdować się głęboko w gruncie. Czy te zbiorniki będą wystawać dwa czy trzy metry nad grunt, to będzie na etapie budowy zgodnie z projektem wykonane. Fundamentowanie zależy do konstruktora. Zbiorniki będą wypełnione ściekami, zbiorniki pojemności 300 m³ to ciężar ok. 300 ton.

Pan W.Okonek wyjaśnił, że bazując na raz wymyślonej technologii, stawiane są teraz tylko nowocześniejsze urządzenia. Czasami są w odległości 50 metrów od miejscowości i nie mają negatywnego znaczenia dla środowiska. Jest to technologia czynnego osadu- od 100 lat stosowana.

Przewodnicząca M.Kamyczek zauważyła, że może dobrze inwestycja realizowana jest tak późno, bowiem technologia znacznie poszła do przodu. Zapewniła, że w Robczysku są komory otwarte i nie czuć zapachów.

Pan Jacek Galiński przedstawił przebieg przebiegu kanalizacji dla miejscowości Luboni i Kociugi.

Pan W.Okonek zapewnił, że sama technologia się już nie zmieni. Można wprowadzać do kanalizacji tylko ścieki sanitarno-bytowe. Będą mogły być wprowadzane także ścieki przemysłowe, ale dopiero po doczyszczeniu. Gnojowica nie może zostać wprowadzona. Zatrudniony zostanie operator, który będzie obsługiwał. Na punktach zlewnych, jeśli ścieki nie będą odpowiednie to odpływ zostanie zablokowany automatycznie. Wprowadzone zostaną kody dla poszczególnych mieszkańców i będzie wiadomo, kto określone ścieki do punktu dostarczył.

Wójt podsumował, że odpływ ścieków z posesji do kanalizacji sanitarnej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików), zlokalizowanych w miejscu wskazanym przez właścicieli posesji, w odległości nie większej niż 3 metry od granicy działki. Zasady takie same jak przy budowie kanalizacji w Pawłowicach. Wchodzimy na prywatny teren, projekt do studzienki. Całość inwestycji ze środków Gminy.

Pan W.Okonek- wskazał, że w Pawłowicach przyłączy przed granicą działki zostało wykonane tylko dla PKP. Wszędzie gdzie można było projektowano studzienkę na granicy działki prywatnej. Główny ciąg kanalizacyjny wykonany zostanie zgodnie z pozwoleniem

na budowę, a pozostałe działki na zgłoszenie. Pan Okonek podkreślił, że trzeba przede wszystkim rozmawiać z mieszkańcami, by wskazali gdzie sobie życzą studzienkę.

Przewodniczący Rady Gminy dodał, że magistrala prowadzona będzie głównie drogą, jak zaplanowano w miejscowościach Lubonia czy Kociugi. Przepompownia nie będzie stanowiła problemu, podobnie jak istniejące już w Pawłowicach.

Wójt wskazał, że Gmina nie chciałaby, żeby wchodzić z siecią na działki prywatne.

Radny P.Majchrzak poprosił, by w Luboni zrobić ogólne zebranie z mieszkańcami. By mogli się zastanowić, przemyśleć, dowiedzieć jak to będzie wyglądało. Spotkanie takie wg radnego ułatwiłoby zadanie.

Pan M.Galiński wyjaśnił, że odbędzie się prawdopodobnie wspólne spotkanie dla mieszkańców Luboni i Kociug.

Ad.3.

Przewodnicząca Kamyczek podsumowała, że spotkanie to z pewnością było potrzebne. Poprosiła radnych o pytania dotyczące oczyszczalni. Przypomniała, że odbędzie się wyjazd do działającej oczyszczalni.

Radny M.Garbacz spytał, kiedy będą prowadzone uzgodnienia z mieszkańcami.

Pan J.Galiński wyjaśnił, że na początku prowadzone będą rozmowy we wsiach Lubonia i Kociugi. Prace takie projektanci wykonują głównie w piątki i soboty. Pan Galiński przyjął sugestie radnych, by nawiązać w pierwszej kolejności kontakt z sołtysami.

Radny Sobecki- zauważył, że jego zdaniem więcej korzyści przyniosą indywidualne spotkania z mieszkańcami. Prosił, by w gazetce gminnej ukazał się schemat główny kanalizacji.

Wójt zwrócił projektantom uwagę na to, że często osoby zainteresowane zmieniają zdanie. Ważne by prawidłowo wskazać miejsce studzienki. Do pierwszej studzienki gmina płaci, dalej mieszkaniec sam. Podkreślił także jak ważne jest to, że każdy mieszkaniec nie musi sam załatwiać dokumentacji. Na pozostały odcinek nie potrzebują mieszkańcy żadnego zezwolenia.

Radny Majchrzak- spytał, czy jeśli ktoś ma oczyszczalnię i na razie nie będzie korzystał z kanalizacji, to czy przyłączy zostanie zrobione.

Wójt wyjaśnił, że w takiej sytuacji przyłączy zostanie doprowadzone także do posesji.

Ze względu na wyczerpanie tematu, zakończono wspólne posiedzenie obu komisji.

Protokołowała:

Joanna Adamczak

Przewodnicząca:

Maria Kamyczek