

Urząd Gminy Krzemieniewo

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWEGO WE WSI  
HERSZTUPOWO

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Iwona Stachowska  
mgr inż. arch. Aldona Cieśla

Krzemieniewo – 2013

## **I. Wstęp**

1. Podstawa prawna.
2. Cel i zakres miejscowego planu oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.
3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.

## **II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.**

1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu.
2. Warunki geologiczno – gruntowe, zasoby złóż naturalnych.
3. Warunki glebowe.
4. Charakterystyka stosunków wodnych.
5. Powietrze atmosferyczne.
6. Warunki akustyczne.
7. Klimat lokalny.
8. Szata roślinna i świat zwierzęcy.
9. Przyrodnicze obszary chronione,
10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione.

## **III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu.**

1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony.
4. Projektowana zmiana użytkowania terenu.
5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.
6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

## **IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.**

1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne.
2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód.
3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna.
4. Krajobraz.
5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.
6. Warunki życia i zdrowie ludzi.
7. Jakość powietrza.
8. Klimat lokalny.
9. Zabytki i dobra materialne.
10. Ochrona przed hałasem.
11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.
12. Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska przyrodniczego.
13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
15. Alternatywne rozwiązania.
16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

## **V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.**

## **VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

## **VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.**

## **VIII. Załączniki graficzne.**

## **I. Wstęp.**

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

### **1. Podstawa prawna.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo opracowywany jest na podstawie uchwały Nr XXIII/116/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Hersztupowo.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu, opracowywana jest z miejscowego planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi podjęta uchwała Nr XXIII/116/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Hersztupowo.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

### **2. Cel i zakres miejscowego planu oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.**

Celem sporządzania projektu miejscowego planu dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo jest określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Opracowanie miejscowego planu ma wyznaczyć zakres lokalizacji projektowanych inwestycji. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy Krzemieniewo.

Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale III.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo. Skutki realizacji projektu miejscowego planu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy<sup>1</sup> Wójt Gminy Krzemieniewo uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. Rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody).
2. Potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.
3. Prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów.
4. Charakterystykę podstawowych ustaleń miejscowego planu.
5. Propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia.
6. Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu.
7. Streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, Programem ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego. Projekt wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację polityki ekologicznej państwa.

### **3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt miejscowego planu, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

## II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

### 1. Położenie geograficzne i rzeźba terenu.

Gmina Krzemieniewo położona we wschodniej części powiatu leszczyńskiego sąsiaduje z następującymi gminami: Osieczną, Krzywiniem, Gostyniem, Poniecem i Rydzyną. Przez obszar gminy (przecinając ją w środku) przebiega jedna droga krajowa nr 12.

Gmina obejmuje obszar 11 319 ha, w tym:

użytki rolne – 8745 ha = 77 %

lasy – 1469 ha = 13 %

tereny pozostałe - 1105 ha = 10 %.<sup>2</sup>

Gminę zamieszkuje 8523 osób.<sup>3</sup>

Według regionalizacji Kondrackiego, gmina Krzemieniewo znajduje się na podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, gdzie zajmuje część Wysoczyzny Leszczyńskiej, Pojezierza Krzywińskiego oraz Rowu Polskiego. Rzeźba terenu na obszarze gminy Krzemieniewo wykazuje niewielkie zróżnicowanie.<sup>4</sup>

Miejscowość Hersztupowo położona jest w północno-wschodniej części gminy. Przez wieś przebiega droga krajowa nr 12. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu graniczy od północy z drogą krajową, a od południa ograniczony jest trasą kolejową Leszno - Jarocin. Z pozostałych stron graniczy z fragmentami pól uprawnych. Od zachodu ma połączenie z drogą powiatową. Tereny sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę zarówno w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, jak i w obowiązującym miejscowym planie. Teren jest względnie płaski.

### 2. Warunki geologiczno – gruntowe, zasoby złóż naturalnych.

Znaczna powierzchnia gminy (głównie na terenach Wysoczyzny Leszczyńskiej), zbudowana jest z utworów akumulacyjnych i dennomorenych. Utwory te reprezentowane są przez gliny zwałowe, żwiry, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz głązy moren czołowych. Obszary rynien dolinnych wypełniają mady, piaski i żwiry rzeczne.<sup>5</sup> Na terenach wysoczyzn morenowych budowa geologiczna podłoża gruntowego jest korzystna do zabudowy.

Omawiany teren nie jest zainwestowany jednak sąsiaduje z terenami zabudowy gospodarczo - mieszkaniowej. Budowa geologiczna podłoża gruntowego jest wystarczająca dla nowej zabudowy uzupełniającej już istniejącą.

Na terenie gminy Krzemieniewo znajdują się: część udokumentowanego, niezagospodarowanego złoża gazu ziemnego „Kakolewo”, kruszyw naturalnych, kredy oraz torfu. Na obszarze opracowania zmiany studium nie występują udokumentowane złoża naturalne.

<sup>2</sup> GUS Bank Danych Lokalnych, [www.stat.gov.pl/bdl](http://www.stat.gov.pl/bdl)

<sup>3</sup> GUS Bank Danych Lokalnych, [www.stat.gov.pl/bdl](http://www.stat.gov.pl/bdl)

<sup>4</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo

<sup>5</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo

### 3. Warunki glebowe.

Gleby na terenie gminy Krzemieniewo podobnie jak w całym regionie leszczyńskim należą do średniurodzajnych. Przeważają gleby brunatne i bielcowe, oraz czarne ziemie powstałe z piasków gliniastych lekko i mocno zaglinionych.<sup>6</sup>

Na terenie objętym miejscowym planem występują grunty klasy III i IV. W związku z lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz rozwojem działalności gospodarczej w tym rejonie gminy grunty klasy III będą wymagały uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. Kompleksy gruntów lepszych klas są w tym rejonie podzielone i nie stanowią jednolitych zasobów. Grunty przeznaczone pod produkcję rolniczą zostaną zachowane po północnej stronie drogi krajowej za istniejącym pasem zabudowy.

### 4. Charakterystyka stosunków wodnych.

Gmina Krzemieniewo położona jest na obszarze wododziałowym. Północna część gminy, odwadniana jest za pośrednictwem cieków uchodzących do Kanału Obry, stanowiącej część północnej granicy gminy. Grunty orne w gminie Krzemieniewo w zdecydowanej większości są zdrenowane.<sup>7</sup>

Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody gruntowe na obszarach przeznaczonych pod zabudowę występują na głębokości około 1,5 m p.p.t. Badania jakości wód podziemnych prowadzone są przez WIOŚ w granicach jednostek zwanych Jednolitymi Częściami Wód Podziemnych. Obszar opracowania miejscowego planu leży w obrębie JCWPd nr 74. W 2011 r. pomiary prowadzone były w miejscowości Drobnin w gminie Krzemieniewo. Wody podziemne zaliczono tu do klasy IV, co oznacza wody niezadowolającej jakości.

Wieś w obszarze zwartej zabudowy jest wyposażona w sieć wodną. Obszar planu wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

### 5. Powietrze atmosferyczne.

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Do roku 2009 WIOŚ dokonywał rocznej oceny jakości powietrza dla stref określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2008 r. Nr 52, poz. 310). W roku 2011 WIOŚ wykonał roczną ocenę jakości powietrza w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu następujące akty prawne:

- ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.08.47.281).

Nowy podział kraju na strefy jest zgodny z zapisami założeń do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego. Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.<sup>8</sup>

Roczna ocena dla roku 2011 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu oraz tlenku węgla, brak przekroczeń

<sup>6</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo

<sup>7</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo

<sup>8</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011

poziomów docelowych dla arsenu, kadmu i niklu, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych.

W przypadku poziomu docelowego dla ozonu strefę *wielkopolska* zaklasyfikowano do klasy C. W przypadku celu długoterminowego dla ozonu (najwyższa wartość stężenia 8-godzinne spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym przekracza wartość normatywną 120 µg/m<sup>3</sup>) strefę zaliczono do klasy D2.

W województwie wielkopolskim nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu powiększonego o margines tolerancji dla pyłu PM<sub>2,5</sub> ocenianego jako stężenie średnie dla roku – strefę wielkopolską zaklasyfikowano do klasy B. Zaliczenie strefy do klasy B możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji.

Ze względu na stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu dla 24-godzinnych stężeń pyłu PM<sub>10</sub> w Poznaniu, Kaliszu, Lesznie, Pile, Koninie i Wągrowcu strefie wielkopolskiej przypisano klasę C. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można więc przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach. Duży wpływ na sytuację aerosanitarną miasta ma również jego położenie geograficzne, rodzaj i charakter zabudowy miejskiej, jej lokalizacja oraz możliwość przewietrzania obszaru miasta.<sup>9</sup>

Ze względu na stwierdzone przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w Pile, Kaliszu wszystkie strefy w województwie zaliczono do klasy C.

Roczna ocena dla roku 2011 według kryterium odniesionych do ochrony roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki i dwutlenku azotu (strefę zaklasyfikowano do klasy A). Zarejestrowano natomiast przekroczenia poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego dla ozonu, stąd zaklasyfikowanie całej strefy wielkopolskiej do klasy C. Zaliczenie strefy do klasy C możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe. Zaliczenie strefy do klasy C oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.<sup>10</sup>

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

## 6. Warunki akustyczne.

Głównym źródłem zanieczyszczenia środowiska hałasem na terenie gminy Krzemieniewo jest tzw. hałas komunikacyjny.

Teren objęty miejscowym planem dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo jest położony przy drodze krajowej nr 12. W roku 2010 GDDKiA wykonała pomiar ruchu na wszystkich drogach krajowych. Na drodze nr 12 na odcinku Krzemieniewo-Gostyń zanotowano średnio 5095 pojazdów w ciągu doby w tym 658 pojazdów ciężarowych. W porównaniu z innymi drogami krajowymi, natężeniu ruchu jest tu niskie.

<sup>9</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011

<sup>10</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011

## 7. Klimat lokalny.

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza, teren gminy położony jest w obrębie regionu Śląsko-Wielkopolskiego. Obszar ten charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce, zima jest łagodniejsza i krótsza z nietrwałą pokrywą śnieżną, a wiosna i lato wczesne i ciepłe. Powyższy układ klimatyczny, potwierdzają dane podstawowych parametrów meteorologicznych, przedstawione w załączonych tabelach. Główne wskaźniki pogodowe dla badanego terenu kształtują się następująco (dla stacji meteorologicznej – Leszno):

średnia roczna temperatura powietrza -7,8 ° C;

opady atmosferyczne

- roczna suma opadów- ok. 560 mm;
- maksymalne wartości opadów ( miesiące maj-lipiec)- ok. 70 mm;
- minimalne wartości opadów ( miesiąc luty) – ok. 30 mm;
- liczba dni w roku z pokrywą śnieżną - 65;
- liczba dni w roku zamglonych - 53;

wiatry - główny kierunek wiatrów - zachodni (NW-SW) – ok. 50 %;

Długość okresu wegetacyjnego wynosi 220 dni.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wysoczyzny morenowej, odznaczają się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym poziomem nasłonecznienia, dostateczną wilgotnością oraz korzystną wymianą powietrza. Tereny te mogą pełnić również pozytywną funkcję osadniczą.<sup>11</sup>

## 8. Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Obszar opracowania to pola uprawne położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Jest to obszar o dużych przekształceniach antropogenicznych związanych z gospodarką rolną oraz istniejącą zabudową sąsiednią. Są to tereny upraw rolnych.

Świat zwierzęcy jest ubogi i charakterystyczny dla silnie przekształconych terenów upraw rolnych.

Obszar opracowania miejscowego planu leży poza najcenniejszymi przyrodniczo terenami gminy.

## 9. Przyrodnicze obszary chronione.

Gmina Krzemieniewo jest gminą z przeważającą powierzchnią gruntów ornych. Lesistość gminy jest niska i wynosi ok. 13 %. Na obszarze gminy terenami chronionymi są obszar chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie. Tereny te znajdują się w północnej części gminy, wzdłuż linii Górzno, Karchowo, Belęcín. OCHK stanowi fragment Krzywińsko - Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.<sup>12</sup>

Na omawianym obszarze nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody, teren również nie sąsiaduje z obszarami chronionymi.

Obszar Natura 2000 położony jest w najbliższym swoim punkcie w odległości około 10 km od granicy terenu miejscowego planu.

### PLH300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie według standardowego formularza danych

Opis obszaru

Obszar obejmuje niewielki fragment Pojezierza Krzywińskiego, położonego na wschód od Pojezierza Sławskiego i graniczącego od północy z Równiną Kościańską, od południa z

<sup>11</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo

<sup>12</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo



Wysoczyzną Leszczyńską, a od wschodu z Wałem Żerkowskim. Obszar rozciąga się od południowo-wschodnich brzegów zbiornika Wonieść (ważnej ostoi ptasiej) w kierunku wschodnim do Krzywina. Teren ostoi pokrywa mozaika lasów, jezior, pól uprawnych i łąk. Znajdują się tu duże cenne kompleksy łąk i torfowisk na kredzie jeziornej z interesującą roślinnością kalcyfilną.

**Wartość przyrodnicza i znaczenie**

Głównym walorem obszaru są cenne kompleksy łąkowo-torfowiskowe z bogatą florą higrofilną, kalcyfilną i halofilną, skupiającą wiele osobliwości florystycznych w skali Wielkopolski. Zidentyfikowano tu 11 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W Drzeczku występuje żółw błotny *Emys orbicularis*. Obszar stanowi część Ostoi Ptaków o randze europejskiej E035.

**Zagrożenia**

Zmiana stosunków wodnych, zwłaszcza osuszanie cennych przyrodniczo siedlisk; zanieczyszczenia wód; niekontrolowany rozwój turystyki i rekreacji bez uwzględnienia potrzeb ochrony przyrody.

Obszar w całości położony na terenie Krzywińsko - Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (71 425 ha; utworzony w 1998); znajdują się tu również rezerwat przyrody "Ostoja Żółwia Błotnego" (4,32 ha, utworzony w 1974).

## **10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione.**

Na obszarze objętym miejscowym planem brak jest obiektów podlegających ochronie ze względu na swoją wartość zabytkowo-kulturową. Brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie.

### III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń miejscowego planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu

#### 1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar opracowania miejscowego planu o powierzchni około 3,7 ha położony w północno-wschodniej części gminy Krzemieniewo. Od północy graniczy z drogą krajową, a od południa ograniczony jest trasą kolejową Leszno - Jarocin. Z pozostałych stron graniczy z fragmentami pól uprawnych. Od zachodu ma połączenie z drogą powiatową. Tereny sąsiednie przeznaczone są pod zabudowę zarówno w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo, jak i w obowiązującym miejscowym planie.

Obecnie ochronie podlegają tu grunty rolne klasy III, które w związku z opracowaniem planu miejscowego i przeznaczeniem pod zabudowę będą wymagały uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. Są to niewielkie fragmenty otoczone gruntami niższych klas.

Na obszarze opracowania miejscowego planu nie są zlokalizowane sieci infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym miejscowym planem brak jest obiektów podlegających ochronie ze względu na swoją wartość zabytkowo-kulturową. Brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie.

Na obszarze miejscowego planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Celem opracowania miejscowego planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę przemysłowo-usługową. Zabudowa będzie sąsiadowała z istniejącą już zabudową zagrodową i usługową, jednak nie bezpośrednio. Ten rejon gminy ze względu na swoje położenie w sąsiedztwie ważnego połączenia komunikacyjnego jest predysponowany do rozwoju działalności gospodarczej.

#### 2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Istniejący stan środowiska opisano analizując charakterystyczne elementy w rozdziale II. Omawiany teren jest położony w sąsiedztwie terenu zainwestowanego. Obszar opracowania stanowią pola uprawne. Brak jest tu terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a przekształcenia antropogeniczne są już znaczne. Na obszarze opracowania miejscowego planu zlokalizowana jest sieć gazowa niskiego ciśnienia. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Skutki dotychczasowego sposobu użytkowania terenu dla środowiska naturalnego są zarówno pozytywne, jak i negatywne. Do pozytywnych należy zaliczyć brak zabudowy na obszarze planu i brak zanieczyszczeń związanych z eksploatacją budynków.

Do negatywnych można zaliczyć przekształcenia związane gospodarką rolną oraz konieczność stosowania nawozów.

Przedmiotowy teren nosi wszelkie cechy obszaru o znacznej ingerencji antropogenicznej. Brak jest roślinności naturalnej.

W przypadku nieuchwalenia miejscowego planu grunty pozostaną gruntami ornymi, w związku z tym brak realizacji miejscowego planu oznacza brak istotnych zmian w środowisku poza możliwą degradacją gruntów związana z intensywną gospodarką rolną.

Opracowanie miejscowego planu pozwoli na uruchomienie terenu inwestycyjnego związanego ze stworzeniem miejsc pracy dla około 100 osób.

### **3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony.**

Pod pojęciem środowiska (według ustawy Prawo ochrony środowiska) rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Brak jest istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, gdyż obszar zmiany nie jest obecnie zainwestowany, a sposób gospodarowania terenami rolnymi nie ma wpływu na późniejszy przebieg inwestycji budowlanych.

Zapisy miejscowego planu mają zapobiec powstaniu nowych problemów ochrony środowiska, stąd m.in. ustalenia dotyczące stosowania technologii i paliw niskoemisyjnych, czy zapisy dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków dla potencjalnych inwestycji.

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego miejscowym planem, gdyż tereny zabudowy przemysłowo – usługowej nie podlegają szczególnej ochronie. Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie, gdyż oddziaływanie inwestycji ma się zamknąć w granicy nieruchomości

Brak jest zagrożeń związanych ze źle funkcjonującą infrastrukturą techniczną czy też związanych z oddziaływaniem na tereny objęte ochroną.

Uciążliwości to zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza itp. Przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska (np. ekwiwalentny poziom hałasu A lub norm jakości powietrza), stwarza zagrożenie zdrowia ludzi lub degradacji środowiska. Prawo nakłada na organa administracji państwowej i samorządowej (np. wojewodów, starostów, gminy oraz Państwową Inspekcję Sanitarną) obowiązek kontroli, ograniczania lub eliminowania uciążliwości. Podmioty gospodarcze są zobowiązane do stosowania rozwiązań technologicznych, które spełniają wymagania ochrony środowiska. Dlatego pozwolenie na budowę lub modernizację zakładu, mogące pogorszyć stan środowiska, jest wydawane po uzyskaniu odpowiednich decyzji administracyjnych i wykonaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Reguluje to ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) i przepisach odrębnych.

W miejscowym planie znajdują się zapisy dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz określono zasady ochrony dotyczące powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem.

Problematyka ochrony przyrody regulowana jest ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Zgodnie z art. 2 tej ustawy ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i jej składników, a zwłaszcza:

- 1) dziko występujących roślin lub zwierząt i grzybów,

- 2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia,
- 4) siedlisk przyrodniczych,
- 5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- 6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków przyrody nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- 7) krajobrazu,
- 8) zieleni w miastach i wsiach,
- 9) zadrzewień.

Celem ochrony przyrody jest m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień oraz edukacja, informowanie oraz promocja w dziedzinie ochrony przyrody.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, nie stanowi też fragmentu ważniejszych systemów ekologicznych. W planie znajdują się zapisy dotyczące kształtowania zabudowy opisane w rozdziale IV.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015” oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego”. Realizacja poszczególnych ustaleń na szczeblu powiatu i gminy następuje m.in. zgodnie z „Programem ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego”.

Według dokumentu „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Realizacja zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej, poza najcenniejszymi przyrodniczo terenami jest realizacją zasady zrównoważonego rozwoju. W zapisach planu znajdują się odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposobu zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzemieniewo.

W 2012 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął aktualizację Programu Ochrony Środowiska.<sup>13</sup> Program Ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015 określa, iż celem strategicznym polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech blokach tematycznych, tj.:

- ochrona zasobów naturalnych,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- działania systemowe.

<sup>13</sup> Uchwała Nr XXVIII/510/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2015.

Wymienia się tu cele, które przyczynią się do trwałego podniesienia jakości życia obecnego i przyszłych pokoleń:

1. zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych,
2. zwiększanie lesistości województwa oraz prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej
3. zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą,
4. ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych,
5. zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę,
6. spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa, (m.in. ograniczenie niskiej emisji ze źródeł komunalnych),
7. zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz rozbudowa infrastruktury technicznej w zakresie sortowania i recyklingu odpadów,
8. zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego (realizacja inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (budowa obwodnic, modernizacja szlaków komunikacyjnych, budowa ekranów akustycznych, rewitalizacja odcinków linii kolejowych i wymiana taboru na mniej hałaśliwy, itp.)),
9. kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa, sprzyjającej równoważeniu wykorzystania walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem jakości życia i trwałym zachowaniem wartości środowiska.

Miejscowy plan realizuje wymienione cele poprzez wprowadzenie odpowiednich ustaleń szczegółowych oraz:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionymi, w miejscu najkorzystniej zlokalizowanym w stosunku do głównego szlaku komunikacyjnego przebiegającego przez gminę,
- ustalenia dotyczące gabarytów budynków, kształtowania zabudowy,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego” za główne cele uznano m.in. minimalizację wytwarzania odpadów, selektywną zbiórkę odpadów, stopniowe ograniczanie liczby eksploatowanych składowisk poprzez zamykanie składowisk nie spełniających wymagań oraz modernizację i dostosowanie do wymagań prawa gospodarki odpadami tych składowisk, które mogą być dalej eksploatowane.

Cele te są realizowane poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania odpadów.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego projektu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

#### **4. Projektowana zmiana użytkowania terenu.**

Według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo”<sup>14</sup> w granicach terenu objętego zmianą występują tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

<sup>14</sup> Przyjęte uchwałą nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 r., zmienione uchwałą nr IX/48/2007 z dnia 25 października 2007 r. oraz uchwałą nr XIV/78/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XXIII/115/2012 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 24 października 2012 r.

Na obszarze projektu zostały wyznaczone:

- teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem **U/P**;
- teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

Zmiana użytkowania polega na:

- wprowadzeniu zabudowy produkcyjno-usługowej;
- określeniu parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej.

## 5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo jest określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Opracowanie planu ma wyznaczyć zakres lokalizacji projektowanych inwestycji. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy Krzemieniewo.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a rada gminy ma delegację prawną do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

- 1) plan ustala utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) w zakresie gospodarki wodnej przewiduje się zaopatrzenie z sieci wodociągowe;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem poniższych punktów;
  - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, na terenie nieruchomości;
  - odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku, gdy ścieki te zawierają zanieczyszczenia w ilości przekraczającej normy, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki budowlanej;
  - do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, do jakości wymaganej w przepisach odrębnych;
  - odprowadzanie ścieków przemysłowych i komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej; w przypadku, gdy ścieki przemysłowe przekraczają

- normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki energetycznej przewiduje się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej i gazowej;
  - 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej z uwzględnieniem właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych;
  - 6) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
  - 7) dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej;
  - 8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
  - 9) w zakresie kształtowania terenów zielonych ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10%.

## **6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.**

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasyciona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Dotyczy to etapu realizacji inwestycji, który może nastąpić wyłącznie po uchwaleniu planu miejscowego.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska będą nieznaczne. Zwłaszcza, że tereny objęte planem są już znacznie przekształcone antropogenicznie (istniejąca zabudowa sąsiednia, droga krajowa, tereny kolejowe, budowa sieci infrastruktury technicznej, gospodarka rolna).

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii i paliw niskoemisyjnych.

Brak zagrożenia hałasem dla zabudowy na terenie planu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powódzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

#### **IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy,

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o rozwiązaniach alternatywnych.

##### **1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne.**

W rejonie opracowania nie występują obszary naturalne, teren niemal w całości został zagospodarowany jako pola uprawne. Ponadto w sąsiedztwie przebiega droga krajowa.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną Przekształcenia tu nie będą duże. Pojawią się nasypy budowlane, co nie spowoduje jednak większych zakłóceń w środowisku. Wpływ na zmianę warunków gruntowo-wodnych ma już sąsiednia istniejąca zabudowa.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i odpowiednie zagospodarowanie w miejscach do tego przeznaczonych (składowiska odpadów). Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją inwestycji. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

Przekształcenie gruntów ornych klasy III w obszarze miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na gospodarkę rolną, gdyż grunty wysokich klas stanowią niewielkie powierzchnie otoczone gruntami niższych klas, które niezależnie od opracowywanego projektu mogłyby zostać zabudowane. Enklawy gruntów rolnych klasy III tym samym nie będą nadawały się do prowadzenia gospodarki rolnej. Kompleksowe planowanie inwestycji na obszarze planu pozwoli na ochronę dużych kompleksów rolnych w innych obszarach gminy, które nie sąsiadują bezpośrednio z terenem drogi krajowej.

##### **2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód.**

Wprowadzenie zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością. Przełoży się to bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Większość sąsiednich terenów jest już w pełni zainwestowana.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych. Pewne znaczenie może mieć jednak fakt zmniejszenia powierzchni czynnych, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i



przyczynia się często do ich zanikania. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne.

W przepisach planu ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego nie ogranicza plan miejscowy.

Szczegółowe ustalenia dotyczące inwestycji dotyczą etapu projektu budowlanego i zawarte są m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie określono szczegółowo sposoby odprowadzania wód opadowych z terenów, na których lokalizowane są budynki. Zakładając realizację inwestycji w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa zmiany w zakresie hydrogeologii nie wywrą negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie.

### **3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna.**

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu powierzchni biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu. Po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Szata roślinna na przedmiotowym obszarze nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

### **4. Krajobraz.**

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono zapisy dotyczące:

- kolorystyki elewacji;
- kolorystyki pokryć dachowych;
- odpowiedniej lokalizacji ogrodzeń
- zakazu lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów, materiałów wykończeniowych oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanego intensywności zabudowy.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

## **5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.**

Teren objęty projektem miejscowego planu nie podlega przyrodniczej ochronie formalno – prawnej.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody ze względu na położenie planowanej zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej oraz terenów kolejowych. Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione z uwagi na oddalenie obszaru zmiany studium od obszarów chronionych o ok. 5 km („Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” PLH300014) i o ok. 11km („Zbiornik Wonieść” PLB300005). Żadne z chronionych typów siedlisk nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego zainwestowania i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia. Główne zagrożenia dla obszarów Natura 2000 nie dotyczą omawianego obszaru gminy Krzemieniewo.

## **6. Warunki życia i zdrowie ludzi.**

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w miejscowym planie nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, natomiast wpłynie znacznie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach miejscowego planu ustala się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza. Zmiana zawiera również zapisy o ograniczeniach związanych z lokalizacją obiektów wyższych niż 50 m.

Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej nie wymagają ochrony ze względów akustycznych.

Promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.(Dz. U. z 2002 r. Nr 217 poz. 1833). W obszarze miejscowego planu brak jest obszarów możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych.

## **7. Jakość powietrza.**

Zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza. Potencjalnie oddziaływanie takie jest możliwe, w związku ze zwiększeniem emisji spalin z systemów grzewczych. Zakłada się stosowanie nowoczesnych ekologicznych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ruch na drodze krajowej nr 12 jest niewielki. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie przekraczają norm ustalonych w przepisach odrębnych, o czym świadczą wyniki „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu oraz tlenku węgla, brak przekroczeń poziomów docelowych dla arsenu, kadmu i niklu, dla tych substancji strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy A.

## 8. Klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny położone w sąsiedztwie strefy zurbanizowanej, gdzie stale zachodzą procesy inwestycyjne.

Zainwestowanie będzie się charakteryzować średnią intensywnością zabudowy.

## 9. Zabytki i dobra materialne.

Na obszarze objętym miejscowym planem brak jest obiektów podlegających ochronie ze względu na swoją wartość zabytkowo-kulturową. Brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie.

Projekt planu zakłada odpowiednią odległość zabudowy oraz obiektów komunikacyjnych od drogi krajowej nr 12 oraz od terenu kolejowego.

Plan zawiera również zapisy o ograniczeniach związanych z lokalizacją obiektów wyższych niż 50 m.

Zapisy te eliminują ryzyko naruszenia jakichkolwiek obiektów stanowiących dobra materialne służące społeczeństwu.

## 10. Ochrona przed hałasem.

W miejscowym planie przeznacza się tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową. Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego planem, gdyż tereny zabudowy przemysłowo – usługowej nie podlegają szczególnej ochronie, a oddziaływanie inwestycji ma się zamknąć w granicy nieruchomości. Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie. Ponadto ustala się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 90 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem.

## 11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.

Na obszarze planu brak jest obiektów mogących emitować ponadnormatywnego promieniowanie elektroenergetyczne.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. Brak jest pomiarów dotyczących miejscowości Hersztupowo, jednak z badań dotyczących terenów w powiecie leszczyńskim o podobnym stopniu urbanizacji można wywnioskować, iż nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności.

Lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.(Dz. U. z 2002 r. Nr 217 poz. 1833).

## 12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego.

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne (symbol „+”) i negatywne (symbol „-”) oraz neutralne, czyli brak oddziaływania („0”).

oddziaływanie zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składów i magazynów na etapie realizacji inwestycji									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	-	0	-	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	-	0	-	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
stosunki wodne	0	0	-	0	-	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	+	+	0	0	0	0	+	+	0
walory estetyczne	+	+	0	0	0	0	+	+	0
obszary chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fragmentacja siedlisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość życia mieszkańców	+	+	+	+	+	+	+	+	0
rozwój gospodarczy wsi	+	+	+	+	+	+	+	+	0
zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze atmosferyczne	-	-	0	0	-	0	0	0	-
klimat lokalny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	+	+	0	0	0	+	+	0	0
klimat akustyczny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	-	-	0	0	0	0	-	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie	0	-	0	0	0	0	-	0	0

oddziaływanie zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składów i magazynów na etapie realizacji inwestycji									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
czynnego									
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	+	0	0	0	0	+	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów, a krótkoterminowe z zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym (eksploatacja systemów grzewczych). Oddziaływanie to zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego, który będzie opracowany na podstawie studium. Realizacja zabudowy na przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwałe. Zwiększy się atrakcyjność wsi i gminy oraz poprawi się znacznie jakość życia mieszkańców - powstaną nowe miejsca pracy.

### 13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszaru objętego projektem.

### 14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- odpowiednie wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną;
- odpowiednie nasycanie terenu zielenią;
- ochronę powierzchni ziemi, wód i powietrza;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi komunikacyjnej.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

### **15. Alternatywne rozwiązania.**

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż obszary zabudowy zostały ograniczone niewielkiego terenu. Alternatywą jest brak wprowadzania tu zabudowy, jednak zamierzeniem gminy jest rozwój i zagwarantowanie miejsca dla inwestycji tworzących nowe miejsca pracy. Obszar planu jest niewielki w stosunku do obszaru wsi Hersztupowo i jego zabudowa nie ma znaczącego wpływu na funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym obszarze gminy.

### **16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.**

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Gminy w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk odpadów, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych takich jak Program Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być przeprowadzony raz na 5 lat w oparciu o dostępne dane o środowisku monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

## **V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.**

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi tej części gminy.

Projekt planu przeznaczają tereny pod zabudowę usługowo – produkcyjną z zachowaniem odpowiedniej rezerwy terenu pod obsługę komunikacyjną. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Zapisy miejscowego planu dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że w przypadku omawianego obszaru na etapie realizacji inwestycji, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Lokalizowanie zabudowy na projektowanym obszarze nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców.

## VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu dla terenu dla terenu usługowo-przemysłowego we wsi Hersztupowo w gminie Krzemieniewo.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres dokumentu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń planu, w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w projekcie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Ze względu na położenie obszaru nie przewiduje się szczególnego zagrożenia związanego z projektowaną zabudową.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie planu. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na projektowanym terenie i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejącej zabudowy wsi. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Na terenach zwartej zabudowy miejscowości Hersztupowo brak jest nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy usługowo-przemysłowej. Uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy oraz aktywności gospodarczej mieszkańców. Przedmiotowe tereny charakteryzują się dużym stopniem przekształcenia antropogenicznego.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu.



## VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- 1) mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo,
- 3) Program ochrony środowiska dla powiatu leszczyńskiego przyjęty uchwałą Nr XXIV/169/05 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 8 listopada 2005 r.;
- 4) Plan Rozwoju Lokalnego powiatu leszczyńskiego wraz z wieloletnim planem inwestycyjnym do roku 2013 przyjęty uchwałą Nr XXX/211/06 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 20 czerwca 2006 r.;
- 5) Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.,
- 7) Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.,
- 8) Wyniki badań i klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.,
- 9) Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2009–2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.;
- 10) Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000;
- 11) Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r., (M.P. 2009 nr 34, poz. 501),
- 12) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2017 przyjęty uchwałą Nr XXV/440/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r.,
- 13) Program Ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015 przyjęty uchwałą Nr XXVIII/510/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2012 r.,
- 14) GUS – Bank Danych Lokalnych,
- 15) literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),
- 2) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz.1568 ze zm.),
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.),
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.– Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981),
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004, Nr 121, poz. 1266 ze zm.),
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2008, Nr 25 poz. 150 ze zm.),

- 8) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012, poz. 145),
- 9) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 ze zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120 poz. 826),
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., nr 14, poz. 81),
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419),
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., nr 168, poz. 1765),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298),
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),
- 17) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.).

**Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.**

## **VIII. Załączniki graficzne.**

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna

Załącznik nr 2 - rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego