

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO -GMINY KRZEMIENIEWO - ROK 2010

Stan na 31.12.2010

I. Informacja wstępna:

1. Liczba ludności :8445 mieszkańców + 96 osób na pobycie czasowym
(w porównaniu z rokiem poprzednim więcej o 17 mieszkańców na pobyt stały i mniej o 15 mieszkańców na pobyt czasowy)
2. Powierzchnia gminy w km - 113,19
3. Liczba wsi sołeckich - 18
4. Liczba gospodarstw rolnych - 534 (bez zmian w stosunku do roku poprzedniego)
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:

- na 30.09.2009	438
- na 31.12.2010	463

Podmioty gospodarcze to jednoosobowe firmy, których siedzibą i miejscem wykonywania jest zazwyczaj miejsce zamieszkania. Brak firm przemysłowych spowodował iż od wielu lat dominuje handel, Handlem zajmuje się aż 73 przedsiębiorców. Oprócz tego jest też 40 sklepów zaopatrujących mieszkańców we wszystkie niezbędne artykuły spożywcze i przemysłowe. Następnym, największym działem jest budownictwo w ilości 61 podmiotów, pracujących przez okres trzech dekad. W okresie zimowym zawieszane na okres 3 – 4 miesięcy.

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| 6. Liczba szkół | - 4 w tym jeden oddział w Oporówku |
| SP Drobnin | Ilość uczniów - 183 |
| SP Pawłowice | - 170 |
| SP Bełęcin Nowy | - 131 |
| SP Garzyn | - 62 |
| SP Oporówko | - 26 |

7. Ilość uczniów w szkołach - 856
 - Podstawowych - 572
 - Gimnazjach - 284
 - Liczba przedszkoli - 3

8. Ilość dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym:

rok 2009/2010	172 + 67 dzieci w klasie „O”
rok 2010/2011	179 + 85 dzieci w klasie „O”

A. Dane dotyczące przysługujących Gminie Krzemieniewo praw własności:

- 1) Gminie Krzemieniewo przysługuje prawo własności do 313.6957 ha gruntów na ogólną kwotę 2.375.972,64 zł

Wielkość gruntów w poszczególnych Sołectwach jak niżej :

Sołectwo	Powierzchnia w ha
Bełęcin Nowy	56.7158
Bełęcin Stary	2.3698
Bielawy	0.9000
Bojanice	13.2700
Brylewo	7.0300
Drobnin	13.6065
Garzyn	20.5138
Górzno	19.1589
Hersztupowo	4.5800
Karchowo	8.1900
Kociugi	8.7139
Krzemieniewo	62.9107
Lubonia	13.9881
Mierzejewo	19.9817
Oporowo	13.6200
Oporówko	14.2213
Pawłowice	33.9252
SUMA	313.6957

- 2) Oprócz gruntów gminie Krzemieniewo przysługują prawa własności do budynków, budowli, pojazdów i innych środków trwałych których łączną wartość wykazanych w poniższej tabeli

Rodzaj środków trwałych stanowiących własność gminy	Wartość w złotych
1) Budynki. Lokale obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20.643.442,14 zł
2) urządzenia techniczne i maszyny	201.733,57 zł
3) środki transportu	298.583,98 zł
4) Inne środki trwałe	30.062,52 zł
Razem	21.173.822,21 zł

Na pozycje wykazane w tabeli składają się;

- 1) budynki i budowle takie jak: budynek administracyjny UG ,
 - budynek garaży,
 - budynek magazynowy,
 - 1 budynek mieszkalny,
 - 3 budynki przedszkola
 - 5 budynków szkolnych ,

- 3 sale gimnastyczne wraz z oczyszczalniami ścieków
- 18 odcinków chodników,
- 6 odcinków ciągów pieszo-jezdných
- 6 boisk sportowych w tym 2 boiska typu „ORLIK” i 1 boisko wielofunkcyjne
- 23 odcinki dróg gminnych utwardzonych asfaltem ,
- 10 odcinków dróg osiedlowych z kostki brukowej ,
- odcinki kanalizacji deszczowych,
- 2 kontenery sportowe na boisku ,
- 7 odcinków oświetlenia ulicznego typu parkowego,
- 5 parkingi samochodowe brukowane kostką ,
- pawilon sportowy na boisku w Pawłowicach,
- place zabaw dla dzieci,
- pomost drewniany nad jeziorem w Górnicy ,
- budynki remizy OSP,
- stacja transformatorowa,
- studnia ,
- szamba bezodpływowe,
- 30 wiat przystankowych plastikowo-szklanych,
- zadaszenie trybun sportowych,
- zbiornik żelbetowy na stacji wodociągowej,
- ścieżki rowerowe,
- budynków świetlic wiejskich + lokal świetlicy w Oporówku
- 2 zbiorniki p-poz
- sieć radiowa do przekazu internetowego

2) pozostałe środki trwałe to:

- 2 autobusy szkolne,
- ciągnik rolniczy,
- traktor ogrodowy do wykaszania boisk sportowych
- kosiarka,
- 2 kserokopiarki,
- motopompa,
- samochód ratowniczo-gaśniczy,
- samochód Żuk
- samochód Star –strażacki,
- stacja radiowa,
- wóz asenizacyjny,
- zagęszczarka gruntu,
- 20 zestawów komputerowych połączonych w sieć

B . Inne niż własność prawa majątkowe

- a) Gmina użytkuje grunt stanowiący własność Skarbu Państwa na zasadach wieczystego użytkowania wymieniony w tabeli :

Lp.	Data nabycia i numer aktu notarialnego	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Wartość	Informacja uzupełniająca
1	A 2739 z dnia 21.06.06	546/8	0,02.48 ha	1904,42	<i>Pod remizą OSP w Pawłowicach</i>
2	A 2746 z dnia 21.06.2006	1513	0,48.41 ha	35226,81	<i>Pod budynkiem Przedszkola w Pawłowicach</i>

3	A 6983 z dnia 29.12.2010	179	0,6600 ha	88107,14	<i>Boisko- Kociugi (Użytkowanie wieczyste)</i>
4	A 6690 z dnia 29.12.2010	65/1	0,3039 ha	47350,66	<i>Boisko- Pawłowice (Użytkowanie wieczyste)</i>

- b) Gmina w chwili obecnej nie dysponuje ograniczonymi prawami rzeczowymi gdyż inne prawa rzeczowe nie występują.
- c) Grunty gminne oddane w dzierżawę i wieczyste użytkowanie innym podmiotom i osobom fizycznym przedstawia poniższa tabela:

Sposób zagospodarowania	Stan na 30.09.2009	Stan na dzień 30.12.2010
Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	5,1416	5.0
Grunty oddane w dzierżawę	26.79	27.03

Spośród gruntów oddanych w dzierżawę aż 24.06 ha dzierżawionych jest przez sołtysów poszczególnych wsi lub ich następców. Pozostała część gruntów, pozostaje w dyspozycji szkół jako działki szkolne przysługujące zgodnie z Kartą Nauczyciela.

Udziały i akcje o łącznej wartości 3.622.111,50 zł

- Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie. Wartość 1.506.450,00 zł. 1826 udziałów (wzrost wartości o 396.000 zł)
- Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu. Wartość 20.000,00 zł. 20 udziałów (wartość bez zmian)
- Zakład Usług Wodnych we Wschowie. Wartość 2.085.661,50 zł. Wartość majątku gminy będącego w użytkowaniu ZUW.(wartość bez zmian)
- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego we Wrocławiu. Wartość 10.000,00 zł Wartość w 100 akcjach. (wartość bez zmian)

C. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Zmiany powstałe w ewidencji gruntów komunalnych spowodowane były zarówno nabyciem jak i ich sprzedażą. Na wniosek użytkowników wieczystych dokonano w roku 2010 przekształcenia prawa we własność na ogólną powierzchnię 0.1419 ha. Są to dwie działki na Przylesiu II i dwie działki w Pawłowicach na Spółdzielczym Osiedlu Mieszkaniowym.

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego uchylono dwie decyzje z roku 1992 Wojewody Leszczyńskiego na ogólną powierzchnię 1.9400 ha, które stanowiły fragment drogi powiatowej a o ich uchylenie wystąpił Zarząd Powiatu Leszczyńskiego.

Gmina dokonała zakupu 2 działek pod użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 0.9639 ha

Na początku roku ogłoszono II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż dwóch działek zabudowanych garażem przy ul. Spółdzielczej 42. Po raz kolejny nikt nie zgłosił się do przetargu w związku z czym sprzedaż ich przełożono na rok 2011.

Nie udało się również sprzedać lokalu użytkowego będącego salą lekcyjną o powierzchni 150 m² w budynku szkolnym w Starym Belęcinie oraz niezabudowanej działki dotychczas wykorzystywanej jako ogródek przydomowy zaś w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Również ich sprzedaż przedłożono na rok 2011.

W trakcie roku 2010 złomowano koparkę samochodową oraz samochód żuk należący do OSP Oporowo.

D. Do sprzedaży decyzją Rady Gminy Krzemieniewo przeznaczone nadal są wymienione niżej nieruchomości .

Lp.	Nr uchwały Rady Gminy Tryb sprzedaży	Data podjęcia uchwały	Nr geodezyjny działki	Informacje uzupełniające
1	XX / 64/ 1992	20.07.1992	619/3	2 garaże przy ul. Spółdzielczej w Krzemieniewie
2	XX / 64/ 1992	20.07.1992	1145	Działka budowlana na Przylesiu II o pow. 0.0454 ha
3	XX / 64/ 1992	20.07.1992	Część działki 242	2 lokale mieszkalne w Garzynie (w budynku przedszkola w Garzynie)
4	XVI / 79/ 2004	16.09.2004	236	Działka w Górnicy (naprzeciw tartaku o powierzchni 0,16 ha)
5	XIII / 62 / 2004	2.04.2004	855/2	Działka leśna położona w Krzemieniewie za Zajazdem Dobrodziej o powierzchni 1,06 ha
6	XXIV/111/2005	25.08.2005	714/3 714/4 714/5 714/6	O pow. 195 m O pow. 227 m O pow. 637 m O pow. 324 m Położone w Krzemieniewie
7	XVI/88/2008	29.09.2008	954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/10,	9 działek powstałych w wyniku podziału terenu w tzw. strefie przemysłowej . Całość 12 ha
8	XXX/124/98	05.05.1998	46/4	Niezabudowana nieruchomość gruntowa w Starym Belęcinie
9	XXX/124/98	05.05.1998	46/1 46/2 46/3	Do sprzedaży są udziały 1848/4740 (budynek starej szkoły w Starym Belęcinie)

D. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w roku 2010 w złotych	Dochody planowane do uzyskania w roku 2011 w złotych
02001 § 0750	1.634,35	2.500,- zł
02001 § 0840	820,-	2.000,- zł
60095 § 0750	3.660,-	3.690,- zł
63095 § 0750	2.500,-	3.000,- zł
70005 § 0470	2.734,67	2.713,- zł
70005 § 0750	41.541,29	36.510,- zł
70005 § 0760	6.186,50	3.006,- zł
70005 § 0770	0	236.600,- zł
75412 § 0870	0	615,- zł
80101 § 0750	240,-	300,- zł
80101 § 0870	678,-	250,- zł
80104 § 0750	350,-	350,- zł
90095 § 0870	3.245,94	150,- zł
92109 § 0750	12.579,40	12.000,- zł
92601 § 0750	25.760,-	27.500,- zł
Razem	101.930,15 zł	331.184,- zł

Na dzień 31.12.2010 gmina jest właścicielem pomieszczeń, które nie przynoszą żadnych dochodów i oczekują na zagospodarowanie . Są to niżej wymienione lokale:

Lokalizacja pomieszczenia
Sala nad remizą OSP w Krzemieniewie

E. Inne informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

- Gmina Krzemieniewo nie ma zadłużenia w bankach komercyjnych gdyż nie zaciągała pożyczek ani kredytów .
- Gmina Krzemieniewo podpisała poręczenie wekslowe obejmujące lata 2011-2023 o łącznej wartości 418.985,25 zł
- Nie udzielano gwarancji.

* W placówkach szkolnych maleje liczba dzieci
Porównując lata szkolne statystyka przedstawia się następująco:

Rok szkolny 2003/2004 -mniej o 14 uczniów
Rok szkolny 2004/2005 - mniej o 25 uczniów
Rok szkolny 2005/2006 – mniej o 8 uczniów
Rok szkolny 2006/2007 – mniej o 34 uczniów
Rok szkolny 2007/2008 – mniej o 21 uczniów
Rok szkolny 2008/2009 – mniej o 6 uczniów
Rok szkolny 2009/2010 – mniej o 42 uczniów
Rok szkolny 2010/2011 – mniej o 17 uczniów

