

Krzemieniewo, dnia

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

Wójt Gminy Krzemieniewo
Ul. Dworcowa 34
64-120 Krzemieniewo

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 52 w związku z art.64 ust.1 oraz art.60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki

.....
(miejscowość, ulica, numer domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka nr

3. Inwestycja polegająca

.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:

.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:

.....

.....
.....
.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać)

4. Dane z ewidencji gruntów dotyczące sąsiadujących nieruchomości.....
.....
.....

(numery działek, właściciela, władający i ich adresy zamieszkania)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku:

b) gabaryty

.....
- liczba kondygnacji

.....
- szerokość elewacji frontowej

.....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

c) geometria dachu:

.....
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

d) rodzaj produkcji lub rodzaj usług

.....
- powierzchnia usługowa w tym sprzedażna.....
- wielkość produkcji lub usług.....
- wielkość zatrudnienia (w tym kobiet).....

e) przewidywana liczba miejsc postojowych.....

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:

b) powierzchnia zabudowy:

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne:

(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:

(określić w przybliżeniu ilość wody w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

5. określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:

V. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

a) ilość i rodzaj odpadów uciążliwych jakie powstaną w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji:

.....

b) sposób unieszkodliwiania odpadów.....

c) zasięg strefy uciążliwości.....

d) informacja o ewentualnej wycince drzew.....

Jednocześnie oświadczam, że: **(właściwe podkreślić)**

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
- imię i nazwisko
- adres współwłaściciela
- imię i nazwisko
- adres współwłaściciela
- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

- 1)
2 egz. Mapy zasadniczej lub mapy katastralnej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem niezbędnym do analizy – **nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniej jednak niż 50 m. wokół tej działki.**
UWAGA ! W stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000
Na 1 egz. Kopii mapy należy wskazać propozycje usytuowania projektowanych obiektów, przebieg inwestycji liniowej, granicę terenu inwestycji itp.
- 2)
Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna
- 3)
Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci zapewnienie.
- 4)
Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ad 5) W momencie składania wniosku uiścić opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego i jednostek budżetowych.
- 6)
Pełnomocnictwo inwestora do działania w jego imieniu (opłata skarbową 17,00 zł).
- 7)
Wypis z ewidencji gruntów o pełnej treści dla działek stanowiących teren inwestycji, a niepełnej treści dla działek sąsiadujących.