

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) **dz.nr 134/1** położona w Krzemieniewie przy ul. Sportowej o pow. 0,0597 ha, zapisana w KW PO1Y/00022641/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Dostęp do nieruchomości ulicą o nawierzchni nieurządzonej. Teren niezagospodarowany, wyposażony w sieć wodociągową i energetyczną. Kształt działki korzystny.

Cena wywoławcza 23 349,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 3 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

- 2) **dz.nr 134/2** położona w Krzemieniewie przy ul. Sportowej o pow. 0,0602 ha, zapisana w KW PO1Y/00022641/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Dostęp do nieruchomości ulicą o nawierzchni nieurządzonej. Teren niezagospodarowany, wyposażony w sieć wodociągową i energetyczną. Kształt działki korzystny.

Cena wywoławcza 23 545,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 3 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie pokój nr 34. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r. w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 lub na konto Urzędu Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 30 2490 0005 0000 4530 4929 0577.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pokój nr 23 tel.65 5369-253

Wójt Gminy Krzemieniewo
/-/ Andrzej Pietrula