

ZARZĄDZENIE nr 0050/34/2017
WOJTA GMINY KRZENIENIEWO
z dnia 09 października 2017r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r.,poz. 2147, ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następującą miesięczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:

- a) garaż, budynek gospodarczy - 5,00 zł (1m²)
- b) lokal użytkowy pod działalność biurową – 14 zł (1m²)
- c) lokal użytkowy pod działalność handlową – 6 zł (1m²)
- d) lokal użytkowy związany z doradztwem rolniczym - 5 zł (1m²)
- e) budynek przeznaczony pod bibliotekę – 200 zł (obiekt)
- f) zniczomaty – 30 zł (1m²)

§ 2. Ustala się następującą roczną wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo za:

- a) teren przeznaczony pod parking do 100 m² – 300 zł
- b) teren przeznaczony pod parking powyżej 100 m² -500 zł

§ 3. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo, wyrażoną w zł :

3.1. w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne:

- a) kl. II i III – 368 zł,
- b kl. IV i V - 307 zł,
- c) kl. VI – 245 zł,

2) użytki zielone – 184 zł,

3) nieużytki, przeznaczone pod staw 1212 zł,

4) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane – 368 zł

5)grunt leśny – 8.400 zł

3.2. Zwalnia się sołtysów - dzierżawców gruntów sołeckich z czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości w celu umieszczenia reklamy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni reklamy.

§ 5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę (najem) urządzeń zainstalowanych na budynkach gminnych w wysokości 110zł za dany obiekt.

§ 6. Ustala się dobową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność cyrków i wesołych miasteczek w wysokości 150 zł.

§ 7. Czynsz za dzierżawę gruntów określonych w § 2 oraz § 3 jest płatny do 31 marca każdego roku z góry.

§ 8. Miesięczny czynsz za najem-dzierżawę płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, z góry, bez wezwania, na rachunek Gminy Krzemieniewo.

§ 9. Ustala się, że stawki czynszu, określone w §1 i § 2, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. Waloryzacja nastąpi automatycznie bez potrzeby aneksowania umowy.

§ 10. 1. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

2. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na miesiące.

§ 11. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu (dzierżawy), natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach z najemcami (dzierżawcami).

§ 12. Najemca (dzierżawca) zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu (dzierżawy).

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 15/2015 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ewidencji działalności gospodarczej i obrotu ziemią.

§ 15. Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzemieniewo
- Andrzej Pietrula-