

ZARZĄDZENIE Nr 0050/14/2017
WÓJTA GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Krzemieniewo na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Krzemieniewo na lata 2017-2019. Szczegółowy plan stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. ewidencji działalności gospodarczej i obrotu ziemią

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy
/-/ mgr Andrzej Pietrula

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KRZEMIENIEWO NA LATA 2017-2019

Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Plan wykorzystania zasobu opracowuję się na 3 lata i ma on w szczególności zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
 2. Prognozę dotyczącą :
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.
- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
1. Łączna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Krzemieniewo wynosi 390.5221 ha, w tym:
 - a) grunty oddane w dzierżawę – 26.7129 ha
 - b) grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 4.9347 ha
 - c) grunty oddane w trwały zarząd - 5.5665 ha

2. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Krzemieniewo w rozbiciu na poszczególne składniki:

	Rodzaj gruntu w ha	Powierzchnia w ha
	grunty orne	67.0476
	drogi	180.5523
	rowy	41.4473
	łąki i pastwiska	2.2522
	nieużytki	10.5201
	lasy, grunty zadrzewione i sady	61.3239
	tereny mieszkaniowe	2.1149
	inne tereny zabudowane	0.6842
	inne tereny niezabudowane	7.8716
	tereny przemysłowe	6.0338
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	10.1411
	zurbanizowane tereny niezabudowane	0.5331

II. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu.

Dzierżawa i najem	2017	2018	2019
powierzchnia ha	26.7129	26.5100	26.4000
Planowany Dochód zł	35.205	34.500	34.000

Użytkowanie wieczyste	2017	2018	2019
powierzchnia ha	4.9347	4.9000	4.5000
Planowany Dochód w zł	17 700	30 000	28 000

Trwały zarząd	2017	2018	2019
powierzchnia ha	5.5665	5.5665	5.5665
Planowany Dochód w zł	zwolnione	zwolnienie	zwolnienie

Sprzedaż nieruchomości	2017	2018	2019
powierzchnia ha	0.4599	0.4900	0.4500
Planowany Dochód w zł	148 000	110 000	100 000

III. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Nabywanie nieruchomości do zasobu będzie następować poprzez:
 - 1) zakup, zamianę, darowiznę,
 - 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania będzie stwierdzenie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Krzemieniewo,
 - 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) inne czynności prawne jak: pierwokup, przekazanie,
2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych.
3. W latach 2017-2019 będzie następować w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na dany rok.

IV. Prognoza zbywania nieruchomości z zasobu.

1. Zbycie nieruchomości z zasobu będzie następować poprzez:

- 1) sprzedaż, darowiznę, zamianę,
- 2) inne czynności prawne,

2. W latach 2017-2019 planuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów, grunty na przeznaczone na inwestycje jak i budownictwo mieszkaniowe.

V. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, realizowane i uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwale budżetowej na poszczególne lata. Wydatki te w szczególności będą przeznaczone na sporządzenie wycen nieruchomości, dokumentacji geodezyjnej, pokrycie kosztów notarialnych, sądowych, publikacji informacji i ogłoszeń w prasie lokalnej.

VI. Plan zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Krzemieniewo.

1. Plan zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Krzemieniewo na lata 2017-2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmów.

2. Plan zakłada również sprzedaż użytków rolnych oznaczonych jako N, W na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

3. Planuje się dokonać sprzedaży nieruchomości nabytych przez Gminę w wyniku komunalizacji.