

**Protokół nr 15/2016 z posiedzenia
KOMISJI ROLNICTWA i ROZWOJU GOSPODARCZEGO
w dniu 03 lutego 2016 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie się ze zmianami odnośnie działalności sołectw, proponowanymi przez komisję doraźną Rady Gminy Krzemieniewo.
3. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1. Otwarcia posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w dniu 03 lutego br. dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Maria Kamyczek, która powitała Zastępcę Wójta Pana Radosława Sobeckiego, Sekretarz Gminy Panią Longinę Szulc oraz członków komisji- lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad.2. Przewodnicząca M.Kamyczek wprowadziła w temat spotkania przypominając, że powołana została komisja doraźna do spraw analizy statutów sołectw oraz funkcjonowania sołectw. W skład tej komisji wchodzi przewodniczący wszystkich komisji stałych Rady Gminy oraz Pani Henryka Przybylska- jako Sołtys.

Przewodnicząca przedstawiła członkom Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego wnioski z pracy komisji doraźnej, a mianowicie projekty zmian mówiące o tym by:

- wszystkie grunty sołeckie zostały wydierżawione komercyjnie,
- uzyskane dochody powinny wracać do sołectw,
- za opiekę nad salami Sołtysom należy się zapłata, zależna od częstości wynajmu sal wiejskich.

Przewodnicząca poprosiła radnych o wyrażenie zdania na temat tych wniosków.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że jedną z możliwości byłoby uchwalenie nowych statutów. Jeśli byłaby tak potrzeba, np. przez uszczegółowienie pracy sołectwa. W tej chwili trzeba bardzo uważać. Naczelny Sąd Administracyjny podważył w jednej z gmin takie działania. Gdyby Rada chciała zmienić statuty lub uchwalić nowe, wówczas musiałyby się odbyć konsultacje społeczne. Musiałaby to być specjalna uchwała a nie ogólna. Jest to proces dość trudny. Teraz są statuty ogólne, które nie zostały pod względem prawnym podważone. Zdaniem Pani Sekretarz lepiej by były ogólne, niż bardzo szczegółowe. Powstały przy konsultacji z WOKISS-em i radcami prawnymi. Nie było uchwały o konsultacjach społecznych, wcześniej mieliśmy zarządzenie i zostało to przyjęte.

Przewodnicząca Komisji wskazała, że podjęte wnioski nie dotyczą statutów.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że podlegają one jednak prawu, ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Przewodnicząca spytała czy jest według radnych potrzeba zmiany statutów. Był bowiem też wniosek, żeby sołtysi byli wybierani w wyborach powszechnych tak jak radni.

Zastępca Wójta wskazał, że zawsze sołtys zdaje sprawozdanie ze swojej działalności oraz z działalności rady sołeckiej. Trudno powiedzieć jak by to teraz wyglądało. Obecnie

w wyborach jest mała frekwencja. Kandydaci na sołtysa na wspólnym spotkaniu mają możliwość przedstawić plan działania, założenia do swojej kandydatury.

Radny L.Kruk wyraził zdanie, że każdy z kandydatów na sołtysa i tak będzie zabiegał o frekwencję, przyprowdzi swoich przedstawicieli.

Zdaniem Przewodniczej M.Kamyczek zmiana ta z czasem nastąpi. W Pawłowicach, które są największą wioską w gminie, frekwencja jest przerażająca. Sołtysi mogliby być wybierani przy wyborach na radnych.

Sekretarz L.Szulc zauważyła, że jest coraz mniejsze zainteresowanie bycia sołtysiem. Chodzi tu też o niskie uposażenie. Możliwe, że ustawodawca sam zmieni sposób wyboru sołtysów i rady sołeckiej.

Zastępca Wójta zwrócił uwagę, że na wsi nikt nie kwestionuje sposobu wyboru sołtysa.

Przewodnicząca wskazała, że trzeba mieć pewność, że chce się coś zmienić w statucie i że się to da zrobić. Powinno się aktywizować społeczeństwo. To mieszkańcy powinni mieć wpływ na podział środków finansowych np. funduszu sołeckiego. Mogłoby by się to odbywać w formie konsultacji społecznych.

Pani Sekretarz poinformowała, że obecnie zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim, o przeznaczeniu środków funduszu sołeckiego wsi mogą decydować osoby uczestniczące w zebraniu wiejskim i tego nie można zmienić.

Zastępca Wójta dodał, że w styczniu odbyło się spotkanie z sołtysami, by wyjaśnić niejasności wynikające z ustawy o funduszu sołeckim, zwłaszcza kwestii rozliczania środków finansowych.

Przewodnicząca Komisji poprosiła, żeby zorganizować szkolenia liderów dla sołtysów, by mieli inne podejście do mieszkańców. Sołtysi nie powinni zamykać się na nowości. Gmina powinna wychodzić też z takimi propozycjami dla sołtysów.

Zastępca Wójta wskazał, że jeśli będzie pomocny temat szkolenia, to oczywiście gmina poinformuje o tym sołtysów.

Według Radnego L.Kruka przy dotychczasowym wynagrodzeniu za pracę sołtysi nie będą zainteresowani, by robić coś ponadto. Sołtysom trudno czasem wygospodarować czas ze względu na pracę zawodową, pracę w gospodarstwie. Ziemia sołecka ma dla sołtysów dużą wartość.

Przewodnicząca M.Kamyczek prosiła radnych o wyrażenie zdania w kwestii wniosku, żeby wszystkie grunty sołeckie wydzierżawić.

Radny L.Kruk wyraził opinię, że sołtysi nadal powinni obsługiwać ziemię, którą posiadają, a jeśli nie mogą gospodarować ziemią to powinni mieć coś w zamian, formę rekompensaty. Zwłaszcza, że zaczną się dalsze obowiązki dla sołtysów w związku z budową kanalizacji.

Przewodnicząca przypomniała, że nie wszędzie jest ziemia sołecka, ponadto ziemie różnią się powierzchnią, a radni będący sołtysami nie mogą użytkować tej ziemi. Komisja doraźna zmierza do wyrównania szans dla sołtysów. Ziemia byłaby dzierżawiona, a dzierżawa wracała do wsi. Sołtysi otrzymują dietę oraz prowizję od podatku. Powinna być także dieta w zamian za opiekę nad salą, bo nie wszyscy też mają takie obowiązki. Opieka ta powinna być jednak uregulowana przepisami.

Radny L.Kruk przypomniał, że sołectwa nie mają kont.

Przewodnicząca wskazała, że środki za dzierżawę ziemi powinny być pieniędzmi znacznymi, przynależnymi do wsi. Byłoby to odcięcie od tradycji.

Zastępca Wójta wyraził zdanie, iż sprawiedliwego rozwiązania nigdy nie uda się uzyskać. Ceny uzyskane w wyniku przetargów za dzierżawę ziemi były bardzo różne, gorsze ziemie w Hersztupowie uzyskały lepsze ceny. Z pewnością pojawią się różnice w kwestii ilości pieniędzy, jakie wrócą do każdej wsi.

Radny L.Kruk wskazał, że gdyby sołtys Hersztupowa wiedział, że będąc radnym straci trzy hektary ziemi, to by prawdopodobnie nie startował. Dla sołtysa ziemia jest ważna, dużo dla nich znaczy. Będą mieli dzisiaj możliwość się w tej kwestii wypowiedzieć. Spytał, co jeśli w przyszłej kadencji osoba pełniąca obecnie obie funkcje, nie zostanie radnym, a zostanie sołtysem. Jak zostanie rozwiązana kwestia ziemi?

Zastępca Wójta poinformował, że ziemia wróci wówczas do sołtysa. W sytuacjach losowych ziemia zostaje przypisana także nowemu sołtysowi. Zastępca Wójt proponował żeby tej ziemi nie ruszać.

Pani Sekretarz dodała, że w wyniku konsultacji społecznych może okazać się, że jedna wieś się zgodzi na dzierżawę ziemi, a inna nie. Jest to wyrażenie zgody Zebrania Wiejskiego. W Lipnie do tej pory ciągną się przed sądem sprawy sprzedaży ziemi sołeckiej bez zgody Zebrania Wiejskiego. Wszystkie działania bez zgody są bezprawne. Może zatem dojść do jeszcze większego podziału.

Zastępca Wójta poinformował, że w tych trzech miejscowościach gdzie dzierżawiona jest ziemia sołecka odbyły się zebrania. Przekonywano wówczas mieszkańców do tej formy i w Hersztupowie długo nie było na to zgody.

Przewodnicząca ma świadomość, że zachowanie tradycji jest ważne.

Zastępca Wójta spytał, czy członkowie komisji mają świadomość, że musi być zgoda Zebrania Wiejskiego i że mogą podzielić tym samym gminę.

Radny L.Kruk dodał, że radni nie powinni dyskutować na temat, który dotyczy sołtysów, bo to oni są zainteresowani. W Pawłowicach dzierżawca bierze dopłatę, więc ziemię ma praktycznie za darmo. Dzierżawca dużo zyskuje na ziemi.

Przewodnicząca M.Kamyczek spytała o następny punkt. Obecnie sołtysi Pawłowic i Hersztupowa mają pod opieką sale wiejskie, ale nie mają już ziemi. Czyli w związku z powyższym powinni mieć jakąś rekompensatę za te działania.

Sekretarz Gminy wskazała, że będzie to sytuacja dwóch sołtysów, którzy są radnymi, ale nie mogą już przyjmować na tej samej zasadzie dodatkowych korzyści. Nie może być zawarta dodatkowa umowa.

Przewodnicząca Komisji spytała, czy może zostać uregulowane to w wysokości diety. Konieczne jest uściślenie regulaminów. Sołtysi otrzymują pieniądze na środki chemiczne, a mówiono że nie.

Zastępca Wójta poinformował, że sołtysi raz do roku otrzymują pieniądze na środki chemiczne. Ilość środków chemicznych określała p. Skarbnik.

Radny M.Długi stwierdził, że nie wiedział o tym, aż do zeszłego roku.

Zastępca Wójta wskazał, iż było to wynikiem problemów w komunikacji.

Przewodnicząca podkreśliła, że wszystko jest zależne od człowieka. Lepiej że większa ilość spraw jest omówiona, jest jasność.

Zastępca Wójta dodał, że w umowach wynajmu sal jest zapis mówiący o tym, że po imprezach każdy ma obowiązek sprzątać samemu, z wykorzystaniem własnych środków czystości.

Przewodnicząca - gorzej jest z imprezami wiejskimi czy zebraniem, bowiem na to musi już mieć środki sołtys.

Radny M.Długi zaproponował, żeby ilość środków chemicznych była zróżnicowana od takich kryteriów jak wielkość sali, ilości okien oraz firan.

Przewodnicząca wskazała, że powinna nad tym popracować konkretna komisja, która ma to już w swojej kompetencji. Chodzi o umiejętne wytłumaczenie tego innym.

Według Radnego M.Długiego najwięcej te kwestie poruszają Ci, których to nie dotyczy.

Przewodnicząca M. Kamyczek - nie ustalono w jaki sposób zrekompensować pracę sołtysom, którzy nie mają ziemi, a muszą się zajmować salami.

Radny L.Kruk przypomniał, że każdy sołtys który ma ziemię, ma z tego tytułu dopłaty.

Zastępca Wójta - nie można dawać sołtysom wyboru, że będą woleli zrezygnować z ziemi sołeckiej, a otrzymać środki za prowadzenie sali.

Przewodnicząca Komisji wskazała, że w dniu dzisiejszym odbędzie się spotkanie z Sołtysami, by mogli się wypowiedzieć w kwestii ziemi sołeckiej. Przewodnicząca nastawia się, że będzie słuchać co mają do powiedzenia Sołtysi.

Ze względu na wyczerpanie tematu, spotkanie komisji zostało zakończone.

Protokołowała:

Przewodnicząca Komisji:

Joanna Adamczak

Maria Kamyczek