

Krzemieniewo, dnia .....

.....

.....

.....

(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

**Wójt Gminy Krzemieniewo**  
Ul. Dworcowa 34  
64-120 Krzemieniewo

**WNIOSEK**  
**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 w związku z art.64 ust.1 oraz art.60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

**I. Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki .....

.....  
(miejscowość, ulica, numer domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr ..... działka nr .....

3. Inwestycja polegająca .....

.....

.....  
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej: .....

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki: .....

.....  
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki: .....

.....

.....  
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce: .....

.....

.....  
.....  
.....  
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać)

4. Dane z ewidencji gruntów dotyczące sąsiadujących nieruchomości.....  
.....  
.....

(numery działek, właściciela, władający i ich adresy zamieszkania)

### III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

#### 1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku:

b) gabaryty

.....  
.....  
- liczba kondygnacji

.....  
- szerokość elewacji frontowej

.....  
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

c) geometria dachu:

.....  
.....  
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp. )

d) rodzaj produkcji lub rodzaj usług

.....  
.....  
- powierzchnia usługowa w tym sprzedażna.....  
- wielkość produkcji lub usług.....  
- wielkość zatrudnienia (w tym kobiet).....

e) przewidywana liczba miejsc postojowych.....

#### 2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli: .....

b) powierzchnia zabudowy: .....

.....  
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:**

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne: .....

.....  
(określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne: .....

.....  
(określić w przybliżeniu ilość wody w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji  
sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne: .....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów: .....

5. określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny,  
inne: .....

.....

#### **V. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:**

a) ilość i rodzaj odpadów uciążliwych jakie powstaną w związku z realizacją i eksploatacją  
inwestycji:

.....  
.....

b) sposób unieszkodliwienia odpadów.....

c) zasięg strefy uciążliwości.....

d) informacja o ewentualnej wycince drzew.....

.....

Jednocześnie oświadczam, że: **(właściwe podkreślić)**

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości) .....
- imię i nazwisko .....
- adres współwłaściciela .....
- imię i nazwisko .....
- adres współwłaściciela .....
- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

- 1)  
2 egz. Mapy zasadniczej lub mapy katastralnej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem niezbędnym do analizy – **nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniej jednak niż 50 m. wokół tej działki.**  
UWAGA ! W stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000  
Na 1 egz. Kopii mapy należy wskazać propozycje usytuowania projektowanych obiektów, przebieg inwestycji liniowej, granicę terenu inwestycji itp.
- 2)  
Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna
- 3)  
Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci zapewnienie.
- 4)  
Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ad 5) W momencie składania wniosku uiścić opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego i jednostek budżetowych.
- 6)  
Pełnomocnictwo inwestora do działania w jego imieniu (opłata skarbową 17,00 zł).
- 7)  
Wypis z ewidencji gruntów o pełnej treści dla działek stanowiących teren inwestycji, a niepełnej treści dla działek sąsiadujących.



