UCHWAŁA Nr XI/ 63 /2011

Rady Gminy Krzemieniewo

z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" , art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 z późn.zm.) – Rada Gminy Krzemieniewo uchwala , co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Krzemieniewo oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/31/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 czerwca 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/ 63 /2011
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 25 października 2011 r.

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzemieniewo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 1. 1. Niniejsze zasady dotyczą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krzemieniewo

2. Cele publiczne precyzuje art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Nabywanie nieruchomości (z wyjątkiem pierwokupu) na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań gminy, może być dokonywane w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie gminy, jeżeli nieruchomość jest niezbędna na cele publiczne związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności, albo związanych z wykonywaniem zadań własnych gminy.

§ 3. Każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały wymaga:

1. nabycie nieruchomości
2. zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach stanowiących mienie gminne.
3. zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.
4. ustalenie bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości
5. obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4. 1. Wyłonienie najemcy lub dzierżawcy nieruchomości następuje w drodze przetargu.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat bez zachowania trybu przetargowego w przypadku, dzierżawy lub najmu na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców lub ich następców prawnych, w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej umowy, jeżeli dzierżawa lub

najem trwały nieprzerwanie co najmniej przez okres 3 lat, a dzierżawcy, najemcy wywiązywali się właściwie z warunków umowy i nie zalegają z płatnościami z tego tytułu oraz wyrażają wolę dalszej dzierżawy i przyjmują jej aktualne warunki .

3. Wójt Gminy może wynająć (wydzierżawić) nieruchomość bez zachowania trybu przetargowego w przypadku, dzierżawy lub najmu na cele publiczne lub na rzecz podległych jednostek organizacyjnych.

4. Wójt Gminy jest upoważniony do ustalania stawek czynszu oraz sposobu jego płatności.

5. Stawki czynszu określa odrębne zarządzenie Wójta Gminy.

6. W umowach najmu (dzierżawy) należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu.

7. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.